

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

№

Об изменении Кодекса Республики Беларусь
об архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности

<i>Принят Палатой представителей</i>	<i>2026 г.</i>
<i>Одобен Советом Республики</i>	<i>2026 г.</i>

Статья 1. Внести в Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17 июля 2023 г. следующие изменения:

1. В статье 1:

в пункте 1:

подпункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. благоустройство – предусмотренная в проектной документации на объект строительства совокупность мероприятий и работ по созданию единой системы архитектурно-планировочной организации территории объекта строительства, включая подготовку территории к озеленению, размещение малых архитектурных форм, устройство площадок различного назначения, оград для площадок, подпорных стен и иных объектов внешнего благоустройства;»;

дополнить пункт подпунктом 1.6¹ следующего содержания:

«1.6¹. внутриплощадочная инженерная и транспортная инфраструктура - инженерные сети и иные объекты на них, обеспечивающие доставку ресурса от точки подключения, расположенной на распределительной инженерной инфраструктуре, к конкретным объектам потребления ресурса и отвод при необходимости использованных ресурсов от объектов потребления к точке их подключения, расположенной на распределительной инженерной инфраструктуре, а также объекты транспортной инфраструктуры для обеспечения пешеходных связей территорий конкретного объекта, установка оград и шлагбаумов;»;

подпункт 1.9 исключить;

из подпункта 1.10 слова «градостроительных проектов, проектной документации» исключить;

подпункт 1.15 изложить в следующей редакции:

«1.15. декларация безопасности – документ, подтверждающий обеспечение требований безопасности, определенных обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов, принимаемый разработчиком проектной документации в отношении проектной документации на возведение, реконструкцию объекта до ее утверждения, и принимаемый заказчиком или застройщиком – в отношении завершеного возведением, реконструкцией объекта в соответствии с проектной документацией до приемки в эксплуатацию;»;

из подпункта 1.18 слова «, техническая модернизация» исключить;

в подпункте 1.19 слова «или физическое лицо, осуществляющее» заменить словами «лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, осуществляющее архитектурную и (или)»;

дополнить пункт подпунктом 1.19¹ следующего содержания:

«1.19¹. заказчик градостроительного проекта - специально уполномоченный государственный орган в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, местные исполнительные и распорядительные органы;»;

подпункт 1.20 изложить в следующей редакции:

«застройщик – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, финансирующее архитектурную и (или) строительную деятельность, а также осуществляющее строительство объектов в отношении которых обладает правом собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо приобретает эти права по окончании строительства самостоятельно с привлечением инженера (инженерной организации), с привлечением либо без привлечения для выполнения отдельных видов работ подрядчика на основании договоров;»

в подпункте 1.22:

после слов «инженерных услуг,» дополнить подпункт словами «разработчик градостроительного проекта,»;

слово «заявлением» заменить словом «заданием»;

дополнить пункт подпунктом 1.22¹ следующего содержания:

«1.22¹. здание – объект строительства, состоящий из наземной и (при необходимости) подземной частей, включающий в себя помещения, инженерные сети и системы;»;

подпункт 1.27 исключить;

подпункт 1.38 дополнить словами «(за исключением работ по установке кондиционеров (если они не связаны с монтажом систем вентиляции и кондиционирования воздуха), оборудованию системами видеонаблюдения, охранно-тревожной сигнализацией и системами контроля и управления доступом если иные работы в капитальном строении (здании, сооружении) при их установке не выполняются);»;

дополнить пункт подпунктом 1.38¹ следующего содержания:

«1.38¹. обследование – комплекс работ по сбору, обработке, систематизации и анализу данных о техническом состоянии капитального строения (здания, сооружения), его отдельных элементов, оценке его технического состояния и степени износа, подготовке выводов об условиях дальнейшей эксплуатации капитального строения (здания, сооружения) и о проведении необходимых мероприятий по обеспечению его надежности и долговечности, в том числе путем замены его элементов;»;

подпункт 1.40 изложить в следующей редакции:

«1.40. объект госстройэкспертизы - предпроектная (предынвестиционная) документация, градостроительный проект, проектная документация, в том числе с внесенными в них изменениями, сметная документация в полном объеме для объектов, финансируемых с привлечением средств бюджета, подлежащие госстройэкспертизе;»;

дополнить пункт подпунктом 1.41¹ следующего содержания:

«1.41.¹ объект незавершенного строительства - объект, имеющий прочную связь с землей, возведение, реконструкция, модернизация, капитальный ремонт, реставрация которого разрешены в соответствии с законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, но не завершены;»;

подпункт 1.42 изложить в следующей редакции:

«1.42. объект строительства – одно или несколько капитальных строений (зданий, сооружений), включая линейные сооружения (элементы уличной сети, метрополитены, линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, каналы), их части, инженерная инфраструктура, транспортная инфраструктура, их части, в отношении которых осуществляется архитектурная и строительная деятельность, объекты незавершенного строительства, недвижимые материальные историко-культурные ценности, на которых выполняются ремонтно-реставрационные работы;»;

из подпункта 1.46 слова «из которой могут при необходимости выделяться пусковые комплексы» исключить;

дополнить пункт подпунктом 1.46¹ следующего содержания:

«1.46.¹ оценка реализации градостроительного проекта – периодическая оценка соответствия развития населенного пункта основным параметрам и технико-экономическим показателям генерального плана с целью подготовки обоснованных выводов о соответствии развития объекта планирования градостроительному проекту либо о принятии решения о внесении изменений в градостроительный проект или о разработке нового градостроительного проекта;»;

подпункт 1.49 дополнить словами «, а в отношении предпроектной (предынвестиционной) документации - экономическая эффективность (оптимальность) принятых решений в отношении инвестиционного проекта»;

из подпункта 1.53 слова «, технической модернизации» исключить;
подпункт 1.55 исключить;

подпункт 1.57 после слов «для разработки проектной документации» дополнить словами «, чертежей при строительстве объектов четвертого и пятого классов сложности, на предоставленном земельном участке в пределах разрешенных инженерных нагрузок, предпроектной (предынвестиционной) документации»;

подпункты 1.61 и 1.62 изложить в следующей редакции:

«1.61. распределительная инженерная инфраструктура - инженерные сети, капитальные строения (здания, сооружения), их части, иные объекты, обеспечивающие распределение ресурсов от места их учета и распределения на магистральной инженерной инфраструктуре до места их распределения к конкретным объектам потребления в районе (квартале) жилой застройки;

1.62. распределительная транспортная инфраструктура - улицы местного значения и транспортные сооружения, размещенные на них, а также иные элементы уличной сети населенного пункта, обеспечивающие транспортное обслуживание районов (кварталов) жилой застройки на прилегающих к улицам территориях;»;

подпункт 1.63 после слов «транспортной инфраструктуры,» дополнить словами «их участков и», слова «(замена их участков)» исключить;

в подпункте 1.67:

после слов «типовые проекты» дополнить подпункт словами «, базовые проекты»;

слова «индивидуально разработанная проектная документация» исключить;

дополнить пункт подпунктом 1.67¹ следующего содержания:

«1.67.¹ руководитель (управляющий) проекта - должностное лицо заказчика, застройщика или уполномоченного ими лица, координирующее реализацию организационно-технических мероприятий по организации и обеспечению строительства объекта.»;

в подпункте 1.68:

после слов «выполнения работ» и «выполнять работы» дополнить подпункт соответственно словами «(оказания услуг)» и «оказывать услуги»;

слова «, не подлежащие обязательному подтверждению соответствия» исключить;

подпункт 1.70 изложить в следующей редакции:

«1.70. сметная документация (смета) - взаимоувязанные документы, входящие в состав проектной документации, определяющие размер денежных средств, необходимых для строительства объекта и (или) очереди строительства, технологически увязанного этапа работ при параллельной разработке проектной документации и строительстве;»;

дополнить пункт подпунктом 1.71¹ следующего содержания:

«1.71¹. сооружение – объект строительства, состоящий из наземной и (или) подземной частей, несущих, а в отдельных случаях и ограждающих конструкций, включая линейные сооружения (дороги, элементы улично-дорожной сети, железные дороги, метрополитены, линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, каналы), их части, инженерные и транспортные коммуникации, их части;»;

подпункт 1.73 изложить в следующей редакции:

«1.73. строительная деятельность (строительство) - деятельность по выполнению изыскательских работ, обследованию, подготовке разрешительной документации на строительство, оказанию инженерных услуг, возведению, реконструкции, модернизации, ремонту, сносу объекта, выполнению ремонтно-реставрационных работ, включая монтаж всех видов оборудования, выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ на строительной площадке (объекте), а также консервации объекта незавершенного строительства;»;

из подпункта 1.77 слова «, технической модернизации» исключить;

подпункт 1.83 дополнить словами «, а также выполнение работ по устройству несущих оснований под оборудование, прокладке или замене отдельных инженерных систем, устройству перегородок, отделочных и других работ, связанных с функционированием технологического оборудования в пределах несущей способности конструкций объекта при замене, устройстве нового технологического оборудования в соответствии с технологией и функциональным назначением объекта и не приводящих к изменению основной деятельности объекта»;

подпункт 1.85 исключить:

дополнить пункт подпунктом 1.85¹ следующего содержания:

«1.85¹. техническая эксплуатация – использование здания, сооружения по назначению при систематическом осуществлении комплекса организационно-технических мероприятий по контролю технического состояния их конструктивных элементов и инженерных систем, и соблюдению правил эксплуатации путем проведения технических осмотров и обследований, технического обслуживания и ремонтов;»;

подпункт 1.87 исключить;

в подпункте 1.89 слова «утвержденная Министерством архитектуры

и строительства в целях многократного применения и являющаяся основой для разработки проектной документации» заменить словами «включенная в республиканский фонд проектной документации в целях многократного применения и являющаяся основой для разработки проектной документации методом привязки»;

подпункт 1.90 изложить в следующей редакции:

«1.90. транспортная инфраструктура - совокупность транспортных коммуникаций и сооружений (улицы, проезды, подъезды, мосты, путепроводы, транспортные узлы в разных уровнях, транспортно-пересадочные узлы, площади, автомобильные стоянки, автомобильные парковки, велосипедные стоянки, пешеходные пути (тротуары, аллеи, бульвары, пешеходные улицы и площади, надземные, наземные и подземные пешеходные переходы, пешеходные дорожки и лестницы на них, велосипедные дорожки), предназначенных для движения транспортных средств, пешеходов, перемещения пассажиров, багажа и грузов, в том числе продукции, обеспечения эксплуатации, хранения, технического обслуживания и ремонта транспортных средств;

в подпункте 1.91 слово «улично-дорожная» заменить словом «уличная»;

дополнить пункт подпунктом 1.91¹ следующего содержания:

«1.91¹. часть объекта строительства - часть капитального строения (здания, сооружения), выделенная противопожарной стеной 1-го типа (отдельный пожарный отсек), либо часть здания, сооружения, выделенная в составе капитального строения (здания, сооружения) иным образом и имеющая регистрационные документы, а также часть капитального строения (здания, сооружения) или изолированного помещения, выделенная в их составе на основании проектной документации»;»;

в подпункте 1.92 слово «компетенции» заменить словом «компетентности»;

подпункт 1.93 изложить в следующей редакции:

«1.93. эксплуатационная организация - специализированная организация, созданная в целях эксплуатации и обслуживания (обеспечения работоспособности) объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, в том числе энергоснабжающие организации, входящие в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», газоснабжающие организации, входящие в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз», подчиненные Министерству энергетики, операторы электросвязи, в том числе подчиненные Министерству связи и информатизации, организации водопроводно-канализационного или жилищно-коммунального хозяйства,

оказывающие услуги по водоснабжению, водоотведению (канализации), в том числе входящие в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства.».

2. Пункт 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2. Отнесение объекта к конкретному классу сложности осуществляется заказчиком, застройщиком либо привлекаемой им инженером (инженерной организацией) в соответствии с классификацией объектов, установленной строительными нормами на предпроектной (предынвестиционной) стадии. Класс сложности объекта в обязательном порядке подлежит указанию в проектной документации.».

3. Из абзаца первого статьи 4 слова «, технической модернизации» исключить.

4. Пункт 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. В области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности могут создаваться и использоваться объекты авторского права, которыми является проектная документация.

К объектам авторского права в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности не относятся эскизный проект, чертежи, разрабатываемые для строительства объектов четвертого и пятого классов сложности, на предоставленном земельном участке в пределах разрешенных инженерных нагрузок, типовые проекты и проекты, рекомендованные для повторного применения, включенные в республиканский фонд проектной документации.

Исключительное право на использование проектной документации переходит к заказчику, застройщику после ее полной оплаты.».

5. В статье 7:

в пункте 1:

из подпункта 1.11 слова «, технической модернизацией» исключить;

в подпункте 1.16 слово «осуществлением» заменить словом «освидетельствованием»;

дополнить пункт подпунктом 1.16¹ следующего содержания:

«1.16¹ освидетельствованием сварочного производства;»;

часть вторую пункта 2 дополнить словами «, обеспечения техническими системами охраны и системами видеонаблюдения»;

в пункте 5 слова «железнодорожных переездов» заменить словами «инфраструктуры железнодорожного транспорта»;

пункт 6 после слов «объектов,» и «радиационной безопасности» дополнить соответственно словами «объектов использования атомной энергии» и словами «, использовании атомной энергии».

6. Из части второй пункта 2 статьи 8 слова «, техническую модернизацию» исключить.

7. Подпункт 2.2 пункта 2 статьи 10 после слова «сложности» дополнить словами «(физические лица в отношении объектов, по которым они являются заказчиками)».

8. В статье 14:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. На территориях, где имеются недвижимые материальные историко-культурные ценности, в соответствии с проектами зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей устанавливаются границы зон охраны, в пределах которых запрещается или ограничивается архитектурная, градостроительная и строительная деятельность, которая создает угрозу сохранению этих историко-культурных ценностей и окружающей среде (включая окружающую историческую застройку);

дополнить статью пунктом 3 следующего содержания:

«3. Сведения об археологических объектах, воинских захоронениях и захоронениях жертв войн, имеющих в населенных пунктах и на пригородных территориях, включаются в градостроительные проекты общего и детального планирования».

9. В статье 15:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. При осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности должна создаваться доступная среда для инвалидов и физически ослабленных лиц.

Для целей настоящего Кодекса к физически ослабленным лицам относятся лица с ограничениями жизнедеятельности (престарелые, лица с нарушением опорно-двигательного аппарата, беременные, дети дошкольного возраста, взрослые с детьми на руках или в колясках).»;

пункт 3 исключить;

пункт 4 после слова «объединений» дополнить словом «инвалидов».

10. В пункте 1 статьи 17:

подпункт 1.2 после слова «рынка» дополнить словами «товаров и»;

подпункт 1.23 после слова «стандартизация,» дополнить словами «освидетельствование систем производственного контроля, техническая оценка пригодности, освидетельствование сварочного производства,».

11. В статье 21:

в пункте 1:

подпункт 1.5 дополнить словами «градостроительные проекты специального планирования республиканского уровня»;

абзац второй подпункта 1.16 изложить в следующей редакции:

«разработки, согласования, экспертизы, утверждения, регистрации, внесения поправок, разъяснения, изменения, признания утратившими силу, применения строительных норм и правил;»;

абзац пятый подпункта 1.17 изложить в следующей редакции:

«устанавливает порядок направления физических и юридических лиц на строительство объектов долевого строительства;»;

подпункт 1.20 дополнить словами «, Положение об автоматизированной информационной системе «Республиканский рейтинг участников строительной деятельности», а также положения об иных информационных системах в сфере строительства»;

дополнить пункт подпунктами 1.21- 1.25 следующего содержания:

«1.21. определяет порядок взаимодействия с информационными ресурсами (системами) органов государственного управления, иных организаций, а также порядок и форму предоставления юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями информации для составления республиканского рейтинга участников строительной деятельности;

1.22. устанавливает форму договора возмездного оказания услуг по организации и обеспечению строительства объектов;

1.23. устанавливает порядок компенсации заказчиками, застройщиками жилых домов местному бюджету стоимости жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство (далее – компенсация), путем безвозмездной передачи в коммунальную собственность жилых помещений и (или) перечисления в местный бюджет денежных средств, случаи, при которых компенсация не производится, цели и направления использования жилых помещений и денежных средств, переданных (перечисленных) в счет компенсации, и размер усредненного показателя компенсации;

1.24. осуществляет регулирование правоотношений для заселения граждан в жилые помещения в завершенном строительстве многоквартирных жилых домов (за исключением жилых помещений, построенных по государственному заказу, жилых помещений социального пользования), в том числе арендного жилья:

устанавливает сроки заселения граждан в жилые помещения;

определяет условия заселения граждан в жилые помещения;

устанавливает сроки обращения заказчика (застройщика) за технической инвентаризацией многоквартирного жилого дома до его приемки в эксплуатацию;

устанавливает сроки обращения заказчика (застройщика) за составлением технических паспортов на многоквартирный жилой дом, в котором строилось арендное жилье, и на арендное жилье, а также за

государственной регистрацией создания такого многоквартирного жилого дома;

устанавливает сроки государственной регистрации создания многоквартирного жилого дома, в котором строилось арендное жилье, сроки составления технических паспортов на такой жилой дом и на арендное жилье;

устанавливает сроки обращения дольщиков, осуществляющих строительство арендного жилья, за государственной регистрацией создания изолированного жилого помещения и возникновения прав на него и сроки такой регистрации;

определяет случаи, при которых не возникает государственная регистрация возникновения права государственной собственности, хозяйственного ведения и оперативного управления на многоквартирный жилой дом, в котором строилось арендное жилье;

1.25. определяет порядок и периодичность проведения оценки реализации градостроительного проекта и устанавливает перечень основных технико-экономических показателей, подлежащих оценке, случаи полной корректировки или внесения изменений в градостроительный проект.».

12. В статье 22:

в пункте 1:

в подпункте 1.4 после слов «городов-спутников областных центров,» дополнить словами «, генеральных планов населенных пунктов с численностью населения более 20 000 человек (за исключением города Минска) и генеральных планов агрогородков»;

в подпункте 1.13 после слов «республиканского уровня,» дополнить словами «, а также».

подпункт 1.14 дополнить словами «, а также организации, являющиеся владельцами и (или) операторами подсистем (систем) ГИС «Госстройпортал»;

из подпункта 1.25 слова «реализует государственную политику в сфере сверхнормативного незавершенного строительства, в том числе» исключить;

подпункт 1. 26 изложить в следующей редакции:

«1.26. принимает решение о включении типового проекта, проекта, рекомендованного для повторного применения, базового проекта, документации на типовые строительные конструкции, строительные изделия, строительные узлы в республиканский фонд проектной документации;»;

дополнить пункт подпунктом 1.29¹ следующего содержания:

«1.29¹. устанавливает формы заключений при приемке объекта в эксплуатацию, актов приемки объектов в эксплуатацию;»;

подпункт 1.37 дополнить словами «, на проведение освидетельствования систем производственного контроля при выполнении работ в строительстве, производстве строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций и устанавливает критерии уполномочивания организаций, допускаемых к освидетельствованию систем производственного контроля»;

подпункт 1.38 изложить в следующей редакции:

«1.38. определяет уполномоченный орган по освидетельствованию сварочного производства изготовителя строительных изделий, строительных конструкций на строительной площадке и в заводских условиях»;

в подпункте 1.39:

слова «уполномоченная организация» заменить словами «уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

слова «руководителей,» и «физических лиц» исключить;

из подпункта 1.40 слова «заказчиком» и «, у его разработчика» исключить;

подпункт 1.43 изложить в следующей редакции:

«1.43. устанавливает формы аттестата соответствия и квалификационного аттестата, предоставления информации о проведении внеочередной аттестации обладателя аттестата соответствия, прекращении действия аттестата соответствия и квалификационного аттестата, формы свидетельства о технической компетентности системы производственного контроля, технического свидетельства о пригодности, декларации безопасности, свидетельства об оценке сварочного производства»;

из подпунктов 1.47 и 1.48 слова «с учетом степени его износа» исключить;

дополнить пункт подпунктами 1.53 - 1.55 следующего содержания:

«1.53. определяет порядок декларирования безопасности объектов строительства первого-четвертого классов сложности, проектной документации на их возведение, реконструкцию;

1.54. определяет порядок принятия решения о возможности обоснованных отступлений от обязательных для соблюдения требований строительных норм;

1.55. устанавливает формы, порядок создания, ведения, передачи, получения и хранения исполнительной документации в электронном виде, в том числе в виде электронных документов, внесения в нее изменений и (или) дополнений, а также форму удостоверительной надписи на форме внешнего представления исполнительной документации, созданной в виде электронных документов, на бумажном носителе.».

13. В статье 24:

в пункте 4:

подпункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. выступают заказчиками по разработке схем комплексной территориальной организации административно-территориальных и территориальных единиц (за исключением областей, районов), генеральных планов городов (за исключением областных центров, города Минска, городов областного подчинения и городов-спутников областных центров, генеральных планов населенных пунктов с численностью населения менее 20 000 человек и генеральных планов агрогородков), других населенных пунктов, градостроительных проектов специального планирования регионального и местного уровня и градостроительных проектов детального планирования (детальных планов исторических частей городов с проектом регенерации исторической застройки), градостроительных паспортов земельных участков (далее – градостроительный паспорт). Заказчиком по разработке генерального плана города Минска выступает Минский городской исполнительный комитет;

подпункт 4.3 дополнить словами «градостроительные паспорта»;

подпункт 4.4 дополнить словами «, обеспечивают оценку реализации градостроительного проекта на соответствующей территории»;»;

подпункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. вправе устанавливать по каждому объекту:

долю жилых помещений, при заключении договоров создания объекта долевого строительства, по которым предпочтение должно отдаваться физическим лицам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

гражданам, состоящим на таком учете по месту жительства в местных исполнительных и распорядительных органах;

гражданам, состоящим на таком учете по месту жительства в областных центрах и г.Минске, для строительства жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек;

гражданам, состоящим на учете по месту работы (военной службы, службы в военизированных организациях, государственной гражданской службы) в государственных органах, организациях;

государственным гражданским служащим, указанным в подпунктах 1.2 и 1.3 пункта 1 статьи 65 Закона Республики Беларусь «О государственной службе», в случае их переезда в другую местность в связи с назначением (избранием) на гражданские должности;

принцип заключения договоров создания объекта долевого строительства с физическими лицами, указанными в абзацах третьем – шестом настоящей части, по направлениям для заключения договоров

местных исполнительных и распорядительных органов (иных государственных органов, организаций) (далее – направления для заключения договоров) или без выдачи таких направлений;

долю жилых помещений, финансирование которых будет осуществляться за счет средств республиканского или местных бюджетов с их последующим включением в состав арендного жилья либо в состав жилых помещений социального пользования, либо за счет собственных средств и (или) привлеченных заемных средств (кредитов) организаций с их последующим предоставлением гражданам, состоящим на учете в этих организациях, по договорам найма арендного жилья либо по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда организаций;

долю жилых помещений для граждан, не состоящих на учете, без выдачи направлений для заключения договоров;»;

в пункте 5:

подпункт 5.1 дополнить словами «, градостроительные проекты специального планирования республиканского уровня»;

дополнить пункт подпунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3. выступают заказчиками и утверждают градостроительные проекты специального планирования регионального уровня (за исключением Минского городского исполнительного комитета).».

14. В пункте 2 статьи 25:

подпункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. выдают архитектурно-планировочное задание;»;

в подпункте 2.4:

слова «организуют разработку схем проектов планировки районов (кварталов) индивидуальной жилой застройки» заменить словами «обеспечивают разработку и утверждение схем проектов планировки районов (кварталов) индивидуальной жилой застройки, сельского населенного пункта;».

15. Часть первую пункта 1, части первую и вторую пункта 2 статьи 26 после слов «областного исполнительного комитета», «города Минска)», «районного исполнительного комитета» дополнить соответственно словами «либо его заместитель».

16. Статью 27 исключить.

17. Из пункта 3 статьи 28 слова «в том числе объект инженерной инфраструктуры, его часть,».

18. В статье 30:

в пункте 1:

абзац первый части первой после слова «лиц» дополнить словами «, сохранения недвижимых материальных историко-культурных ценностей»;

часть вторую после слова «безопасности» дополнить словами «, эксплуатационной пригодности, долговечности, живучести»;

дополнить пункт частью следующего содержания:

«Ссылка в строительных нормах на положения иных технических нормативных правовых актов, методических документов, не определяет обязательность применения таких технических нормативных правовых актов, методических документов при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.»;

в подпункте 3.4 пункта 3 слова «и строительных конструкций» заменить словами «, строительных конструкций и инженерных систем»;

из пункта 5 второе предложение исключить;

из пункта 7 слова «, не относящихся к области технического нормирования и стандартизации, кроме строительных норм и правил, а также в технических регламентах Республики Беларусь, технических кодексах установившейся практики, государственных стандартах Республики Беларусь, общегосударственных классификаторах Республики Беларусь» исключить;

в пункте 8:

слова «строительным правилам» заменить словами «отдельным требованиям строительных правил»;

после слова «соблюдении» дополнить пункт словами «отдельных требований»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Решения о возможности обоснованных отступлений от обязательных для соблюдения требований строительных норм, необходимости получения заключения разработчика строительных норм о достаточности компенсирующих мероприятий принимаются Министерством архитектуры и строительства в порядке, им установленном.

Обоснованные отступления должны быть подтверждены результатами научно-исследовательских работ и (или) расчетами, испытаниями, натурными экспериментами, опытами, выполненными научными организациями, уполномоченными Министерством архитектуры и строительства в порядке, им установленном.

дополнить статью пунктом 10 следующего содержания:

«10. Проектная документация, разработка которой начата до введения в действие строительных норм, в случае если строительство предусматривается очередями, - на очередь строительства, по решению заказчика, застройщика может разрабатываться без учета их требований.

Объекты, на которых строительно-монтажные работы начаты до введения в действие строительных норм, по решению заказчика, застройщика могут быть завершены по утвержденной проектной

документации, разработанной без учета требований строительных норм.

Под началом разработки проектной документации -понимается дата заключения договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора или утверждения застройщиком задания на разработку проектной документации при разработки проектной документации собственными силами;

Под началом строительно-монтажных работ понимается дата начала выполнения строительно-монтажных работ, установленная в договоре строительного подряда или в решении застройщика при выполнении строительно-монтажных работ собственными силами.».

19. Из названия раздела 1V слова «ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ,» исключить;

20. В статье 33:

в пунктах 3-5, 7, 8, 10 слова «уполномоченная организация» заменить словами «уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В случае несоответствия юридического лица установленным квалификационным требованиям наниматель обязан в течение одного месяца принять меры по обеспечению соответствия юридического лица квалификационным требованиям.».

21. В статье 34:

в пункте 1:

часть первую изложить в следующей редакции:

«1. Внеочередная аттестация обладателя аттестата соответствия проводится в случаях поступления в Министерство архитектуры и строительства информации от:

контролирующих (надзорных) органов о нарушении обладателями аттестатов соответствия требований технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации или иных обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при проектировании, проведении инженерных изысканий, строительстве объектов о нарушении при проведении строительно-монтажных работ обязательных требований проектной документации, обеспечивающих безопасность жизни и здоровья людей, охрану окружающей среды, прочность, устойчивость и эксплуатационную надежность объектов, о несоответствии обладателей аттестатов соответствия квалификационным требованиям проводится внеочередная аттестация юридического лица или индивидуального предпринимателя, допустившего указанные нарушения;

местных исполнительных и распорядительных органов о неисполнении или ненадлежащем исполнении обладателями аттестатов соответствия обязательств, повлекших нарушение сроков строительства, сроков выполнения отдельных видов строительных, специальных, монтажных и иных работ, предусмотренных договором строительного подряда;

уполномоченного органа в случае выявления факта несоответствия обладателя аттестата соответствия квалификационным требованиям;

местных исполнительных и распорядительных органов, заказчика, застройщика о ненадлежащего выполнения обладателем аттестата соответствия работ по обследованию объектов, выдачи технического заключения, не соответствующего фактическому состоянию или качеству строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций (заказчиком, застройщиком представляются обоснование, техническое заключение, которые могут служить подтверждением указанной информации).»;

части вторую и третью исключить;

в части четвертой слова «частях первой и второй» заменить словами «части первой»;

в пунктах 2-5 слова «уполномоченная организация» заменить словами «уполномоченный орган» в соответствующем падеже.

22. В статье 35:

из названия слова «(его дубликата)» исключить;

часть вторую пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченным органом по заявлению обладателя аттестата соответствия может быть выдано подтверждение предоставления аттестата соответствия на бумажном носителе по форме и в порядке, установленным Министерством архитектуры и строительства.»;

пункты 3, 6 - 9 исключить;

в пункте 10:

слова «уполномоченную организацию» заменить словами «уполномоченный орган»;

слова «использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства» заменить словами «платежной системы в едином расчетном и информационном пространстве»;

в пункте 11 слова «уполномоченную организацию» заменить словами «уполномоченный орган»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае присоединения обладателя аттестата соответствия - юридического лица к другому юридическому лицу, которое имеет аттестат соответствия на аналогичный вид деятельности, последнее из

них вправе продолжить осуществление соответствующего вида деятельности на основании ранее полученного аттестата соответствия.

В случае присоединения обладателя аттестата соответствия - юридического лица к другому юридическому лицу, которое аналогичного аттестата соответствия не имеет, последнее из них до начала осуществления аттестуемого вида деятельности обязано получить аттестат соответствия.».

23. В статье 36:

в пункте 1:

подпункт 1.4 дополнить словами «, за исключением случаев поступления в Министерство архитектуры и строительства информации о выявленных нарушениях, указанных в подпунктах 1.2 и 1.3 настоящего пункта»;

в подпунктах 1.8 и 1.9 слова «уполномоченная организация» заменить словами «уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Действие аттестата соответствия, за исключением случая, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящей статьи, прекращается по решению Министерства архитектуры и строительства.

Обладатель аттестата соответствия инициировавший прекращение действия аттестата соответствия письменно информируется уполномоченным органом по проведению аттестации о принятом Министерством архитектуры и строительства решении.

Органы государственного строительного надзора, органы госстройэкспертизы, органы государственного пожарного надзора, органы прокуратуры, органы государственного контроля, направившие предложения о прекращении действия аттестата соответствия по форме установленной Минстройархитектуры, письменно информируются о принятом Министерством архитектуры и строительства решении.»;

в пунктах 4 – 6 слова «уполномоченная организация» заменить словами «уполномоченный орган» в соответствующем падеже.

24. В пункте 1 статьи 37 слова «уполномоченная организация» заменить словами «уполномоченный орган» в соответствующем падеже.

25. В статье 39:

в пункте 1:

в части первой:

слово «руководителей» и слова «физических лиц» исключить;

дополнить часть словами «путем проведения компьютерного тестирования»;

из части второй слово «руководителей» и слова «физических лиц» исключить;

из пункта 2 слова «руководитель» и слова «, физическое лицо» в

соответствующем падеже и числе исключить;

пункты 3и 4 изложить в следующей редакции:

«3. Критерии допуска к аттестации специалистов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих отдельные виды архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (их составляющие), выполняющих работы по обследованию объектов, по специализациям аттестации устанавливаются Министерством архитектуры и строительства.

4. Для получения квалификационного аттестата заявитель на проведение аттестации специалистов представляет в уполномоченный орган по проведению аттестации заявление о проведении аттестации специалистов, работающих по основному месту работы в должностях, соответствующих заявляемому виду деятельности в области строительства, и иные документы в соответствии с законодательством об административных процедурах.»;

в пунктах 5, 6 и 8 слова «уполномоченная организация» заменить словами «уполномоченный орган» в соответствующем падеже.

26. В статье 40:

пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Квалификационный аттестат выдается специалистам юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сроком на пять лет, оформляется в электронном виде и вносится в реестр квалификационных аттестатов.

По заявлению обладателя квалификационного аттестата, руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя уполномоченным органом может быть выдано подтверждение предоставления квалификационного аттестата на бумажном носителе по форме и в порядке, установленным Министерством архитектуры и строительства.

2. Срок действия квалификационного аттестата исчисляется со дня принятия Министерством архитектуры и строительства решения о его выдаче.»;

пункты 3-6 исключить;

пункты 7 и 8 изложить в следующей редакции:

«7. В случае реорганизации юридического лица путем преобразования, присоединения, слияния изменения наименования юридического лица, либо изменения фамилии, собственного имени, отчества (если таковое имеется) обладателя квалификационного аттестата юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, специалисту которых выдан квалификационный аттестат, подают в уполномоченный орган по проведению аттестации заявление о внесении изменений в квалификационный аттестат в соответствии с

законодательством об административных процедурах с приложением документов, подтверждающих соответствующие изменения, ранее выданного квалификационного аттестата на бумажном носителе (при его наличии) и документа, подтверждающего внесение платы за услугу, за исключением случаев внесения платы посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства.

8. Внесение изменений в квалификационный аттестат осуществляется по решению Министерства архитектуры и строительства в течение пяти рабочих дней со дня получения уполномоченным органом по проведению аттестации заявления о внесении изменений в квалификационный аттестат в соответствии с законодательством об административных процедурах. При этом срок действия квалификационного аттестата не изменяется.»;

дополнить статью пунктом 9 следующего содержания:

«9. В случае изменения места работы специалистом, обладающим квалификационным аттестатом, наниматель по новому месту работы направляет его на получение нового квалификационного аттестата за исключением случаев, указанных в пункте 7 настоящей статьи.».

27. В статье 41:

пункт 1 дополнить подпунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. расторжение (прекращение) трудового договора (контракта) специалиста с нанимателем с предоставлением подтверждающих документов.»;

в пункте 2 слова «уполномоченной организацией» заменить словами «уполномоченным органом»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Уполномоченный орган по проведению аттестации не позднее чем через 10 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении действия квалификационных аттестатов включает эту информацию в реестр квалификационных аттестатов.»;

в пункте 4:

слова «основанию, указанному в подпункте 1.2 пункта 1 настоящей статьи, руководители» заменить словами «основаниям, указанным в подпунктах 1.2 и 1.3 пункта 1 настоящей статьи.»;

слова «руководители,» и слова «, физические лица» исключить.

28. В статье 42:

в пункте 1 слова «уполномоченная организация» заменить словами «уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

в пункте 2:

из подпункта 2.5 слова «выданных дубликатах квалификационного аттестата» исключить;

дополнить пункт подпунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя.»;

пункт 3 дополнить подпунктом 3.3¹ следующего содержания:

«3.3¹. наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя.».

29. Из названия главы 9 слова «ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ» исключить;

30. В статье 43:

название дополнить словами «Освидетельствование сварочного производства»;

пункт 2 дополнить частью следующего содержания:

«Освидетельствование системы производственного контроля в отношении строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций, подлежащих обязательному подтверждению соответствия, может проводиться в форме добровольного освидетельствования. Добровольное освидетельствование системы производственного контроля проводится в порядке, предусмотренном для освидетельствования систем производственного контроля.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок освидетельствования системы производственного контроля, в том числе периодичность проведения и случаи внеочередного освидетельствования систем производственного контроля, порядок ведения реестра свидетельств о технической компетентности системы производственного контроля, порядок выдачи (внесения изменений, дополнений), продления свидетельства о технической компетентности системы производственного контроля определяются Министерством архитектуры и строительства»;

дополнить статью пунктами 4 -6 следующего содержания:

«4. Действие свидетельства о технической компетентности может быть приостановлено уполномоченным органом на срок до шести месяцев по следующим основаниям:

отказ владельца свидетельства о технической компетентности от заключения или исполнения договора на выполнение работ по проведению периодического (внеочередного) освидетельствования систем производственного контроля;

не устранения в установленные сроки нарушений, выявленных при периодическом (внеочередном) освидетельствовании систем производственного контроля.

Действие свидетельства о технической компетентности может быть прекращено уполномоченным органом по следующим основаниям:

не устранения владельцем свидетельства о технической компетентности нарушений, повлекших приостановление свидетельства о технической компетентности;

заявление владельца свидетельства о технической компетенции.

5. Порядок проведения освидетельствования сварочного производства изготовителя строительных изделий и конструкций на строительной площадке и в заводских условиях, в том числе периодичность проведения периодического и случаи внепланового контроля сварочного производства, порядок ведения реестра свидетельств об оценке сварочного производства, порядок выдачи (внесения изменений, дополнений) свидетельства об оценке сварочного производства определяются Министерством архитектуры и строительства.

6. Действие свидетельства об оценке сварочного производства может быть приостановлено уполномоченным органом на срок до шести месяцев по следующим основаниям:

отказ владельца свидетельства об оценке сварочного производства от заключения или исполнения договора на выполнение работ по проведению периодического (внеочередного) контроля сварочного производства;

не устранения в установленные сроки нарушений, выявленных при периодическом (внеочередном) контроле сварочного производства.

Действие свидетельства об оценке сварочного производства может быть прекращено уполномоченным органом по следующим основаниям:

не устранения владельцем свидетельства об оценке сварочного производства нарушений, повлекших приостановление свидетельства об оценке сварочного производства;

заявление владельца свидетельства об оценке сварочного производства.».

31. В статье 44:

из названия статьи слова «первого-четвертого классов сложности» исключить;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Обеспечение требований безопасности объектов первого-четвёртого классов сложности и проектной документации на их возведение, реконструкцию подтверждается путем принятия декларации безопасности посредством использования автоматизированной системы единого расчетного и информационного пространства. Порядок декларирования безопасности с регистрацией декларации в

информационной системе уполномоченного органа устанавливается Министерством архитектуры и строительства.»;

в пункте 3 слова «аккредитации органов по оценке соответствия» заменить словами «законодательством об аккредитации»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Техническая оценка пригодности строительных материалов и (или) строительных изделий – процедура, проводимая в целях определения показателей, области и условий применения строительных материалов и (или) строительных изделий. Порядок проведения работ по технической оценке пригодности строительных материалов и (или) строительных изделий, в том числе периодичность проведения периодической и случаи внеочередной оценки производства строительных материалов и (или) строительных изделий, порядок ведения реестра технических свидетельств о пригодности строительных материалов и (или) строительных изделий, порядок выдачи (внесения изменений), продления технического свидетельства о пригодности строительных материалов и (или) строительных изделий определяются Министерством архитектуры и строительства.»;

дополнить статью пунктом 6 следующего содержания:

«6. Действие технического свидетельства о пригодности строительных материалов и (или) строительных изделий может быть приостановлено уполномоченной организацией на срок до шести месяцев по следующим основаниям:

отказ владельца технического свидетельства о пригодности строительных материалов и (или) строительных изделий от заключения или исполнения договора на выполнение работ по проведению периодической (внеочередной) оценке производства;

не устранения в установленные сроки нарушений, выявленных при периодической (внеочередной) оценке производства.

Действие технического свидетельства о пригодности строительных материалов и (или) строительных изделий может быть прекращено уполномоченной организацией по следующим основаниям:

не устранения владельцем технического свидетельства о пригодности строительных материалов и (или) строительных изделий нарушений, повлекших приостановление технического свидетельства о пригодности строительных материалов и (или) строительных изделий;

отказ владельца технического свидетельства о пригодности строительных материалов и (или) строительных изделий от проведения периодической оценки производства строительных материалов и (или) строительных изделий;

заявление владельца технического свидетельства о пригодности строительных материалов и (или) строительных изделий».

32. В статье 46:

подпункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. разрешительная документация на строительство объектов;»;

дополнить пункт подпунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3. результаты оценки реализации градостроительного проекта.».

33. В статье 48:

в пункте 1 слово «включая» заменить словами « в части ведения»;

пункт 2 дополнить частью следующего содержания:

«Проектная документация, разработанная за счет средств, указанных в части первой настоящей статьи, является государственной собственностью и принадлежит на праве хозяйственного ведения организации, уполномоченной на осуществление деятельности, связанной с созданием и ведением республиканского фонда проектной документации.»;

дополнить статью пунктом 5 следующего содержания:

«5. Уполномоченная организация по ведению республиканского фонда проектной документации может использовать материалы и данные указанного фонда в целях осуществления своей деятельности, а также предоставлять информацию о проектной документации, включенной в указанный фонд, в том числе посредством размещения в ГИС «Госстройпортал».».

34. Статью 49 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Обработка документов (сведений), размещенных в ГИС «Госстройпортал», осуществляется в соответствии с законодательством о персональных данных. При этом согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных при осуществлении административных процедур не требуется.».

35. Дополнить Кодекс статьей 49¹ следующего содержания:

«Статья 49¹ Системы (подсистемы) ГИС «Госстройпортал»

1. ГИС «Госстройпортал» представляет собой совокупность подсистем (систем), являющихся частью ГИС «Госстройпортал», и обладающих собственными системными свойствами, обеспечивающими сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации в сфере строительства, жилищной и кадровой политики.

Совет Министров Республики Беларусь утверждает Положения о подсистемах (системах) согласно части первой настоящего пункта.

2. Информационное наполнение систем (подсистем) ГИС «Госстройпортал» осуществляется, в том числе путем обязательного предоставления:

в подсистему мониторинга цен на материалы для строительства субъектами хозяйствования информации (сведений) о ценах на материалы для строительства в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства;

в подсистему «Государственная жилищная политика» местными исполнительными и распорядительными органами, а также организациями, в ведении которых находятся жилые помещения, информации (сведений) о наличии арендного жилья (место нахождения, количественный и качественный состав, характеристика, уровень благоустройства, размер платы за пользование) и сроке обращения за предоставлением арендного жилья; областными, Минским городским, городскими (городов областного, районного подчинения), районными исполнительными комитетами информации (сведений) о земельных участках, включенных в перечни свободных (незанятых) земельных участков и перечни земельных участков для реализации инвестиционных проектов;

в подсистему мониторинга социально-экономического состояния строительной отрасли субъектами хозяйствования информации (сведений), определенной оператором ГИС «Госстройпортал»

в подсистему «Единый реестр объектов капитального строительства» субъектами хозяйствования информации (сведений) об объектах капитального строительства, определенной оператором ГИС «Госстройпортал»;

в подсистему «Республиканский рейтинг участников строительной деятельности» информации, необходимой для составления республиканского рейтинга участников строительной деятельности, определяемой Министерством архитектуры и строительства.

3. Субъекты хозяйствования за непредоставление информации (сведений), указанных в пункте 2 настоящей статьи, несут административную ответственность.

4. Для целей настоящей статьи и статьи 79 настоящего Кодекса под материалами для строительства понимаются:

материалы и изделия, предназначенные для создания конструкций, инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей минимально необходимый уровень инженерного оборудования земельных участков, благоустройства, выполнения защитно-отделочных покрытий объекта, его части;

конструкции, выполняющие определенные несущие, ограждающие, а в открытом виде - эстетические функции.

36. В статье 50 пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2. Финансирование разработки градостроительных проектов, заказчиком по разработке которых является Министерство архитектуры

и строительства, осуществляется за счет средств республиканского бюджета.

3. Финансирование разработки схем комплексной территориальной организации административно-территориальных и территориальных единиц (за исключением областей, районов), генеральных планов городов (за исключением областных центров, городов областного подчинения и городов-спутников областных центров), генеральных планов других населенных пунктов, градостроительных проектов специального планирования регионального и местного уровня, градостроительных проектов детального планирования (за исключением территорий свободных экономических зон и территорий, в отношении которых основанием для разработки или изменения градостроительных проектов специального планирования, градостроительного проекта детального планирования являются юридические лица), а также схем проектов планировки районов (кварталов) индивидуальной жилой застройки осуществляется за счет средств местных бюджетов.

Финансирование разработки градостроительных проектов специального планирования регионального и местного уровня, градостроительных проектов детального планирования, инициаторами разработки которых являются юридические лица, осуществляется за счет собственных средств этих лиц.»;

37. В статье 51:

в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Предпроектная (предынвестиционная) документация разрабатывается за счет:»;

в подпункте 1.1:

слова «, техническую модернизацию, снос» исключить;

слова «на возведение, реконструкцию квартир в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов для физических лиц, имеющих право на получение льготных кредитов на возведение, реконструкцию или приобретение жилых помещений» исключить;

из подпункта 1.2 слова «, техническую модернизацию, снос» исключить;

из пункта 2 слова «, техническую модернизацию, снос» исключить.

38. Статью 53 изложить в следующей редакции:

« Статья 53. Финансирование разработки проектной документации и строительства объектов магистральной инженерной инфраструктуры, распределительной инженерной инфраструктуры, распределительной транспортной инфраструктуры и возмещение затрат по их финансированию

1. На финансирование разработки проектной документации и строительства объектов магистральной инженерной инфраструктуры, распределительной инженерной инфраструктуры, распределительной транспортной инфраструктуры, включая их благоустройство, для районов (кварталов) жилой застройки, направляются средства республиканского и (или) местных бюджетов (в том числе, если иное не предусмотрено законодательными актами, средства, полученные от проведения аукционов на право аренды земельных участков, аукционов с условиями на право строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, плата за право аренды земельных участков и плата за земельные участки, предоставляемые в частную собственность без проведения аукционов), а также собственные (привлеченные) средства эксплуатационных организаций-

Финансирование разработки проектной документации, строительства внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктуры производится за счет заказчика, застройщика.

2. Областные, Минский городской исполнительные комитеты совместно с эксплуатационными организациями ежегодно формируют планы строительства и финансирования объектов магистральной инженерной инфраструктуры, распределительной инженерной инфраструктуры, распределительной транспортной инфраструктуры, минимально необходимых объектов социальной инфраструктуры и утверждают их после согласования с Министерством энергетики, Министерством связи и информатизации, Министерством транспорта и коммуникаций, Министерством жилищно-коммунального хозяйства.

3. Затраты бюджетных и приравненных к ним средств на разработку проектной документации и строительство объектов распределительной инженерной и распределительной транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, в размерах, определяемых соответствующим местным исполнительным и распорядительным органом, подлежат возмещению в порядке и случаях, установленных Советом Министров Республики Беларусь, за исключением затрат:

физических и юридических лиц, которым предоставлен земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки в населенных пунктах с численностью населения до 50 тыс. человек;

физических и юридических лиц, которым предоставлен земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирных и блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной

жилой застройки в населенных пунктах с численностью населения более 50 тыс. Человек;

объектов социальной инфраструктуры и элементов благоустройства (спортивные и детские площадки), строительство которых осуществляется за счет бюджетных и приравненных к ним средств.

4. Средства, перечисляемые в счет возмещения затрат, зачисляются в доход соответствующего бюджета, профинансировавшего эти расходы, с последующим целевым направлением этих средств на разработку проектной документации и строительство объектов распределительной инженерной инфраструктуры и распределительной транспортной инфраструктуры. Средства, перечисляемые в счет возмещения затрат, профинансированных с использованием кредитов банков, зачисляются в доход соответствующего бюджета, за счет средств которого осуществляется погашение указанных кредитов.

5. Финансирование строительства минимально необходимых объектов социальной инфраструктуры (за исключением аптек, торговых объектов и объектов бытового обслуживания), а также станций скорой помощи, пожарных депо, отделений милиции осуществляется за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов и иных источников, не запрещенных законодательством, а аптек, торговых объектов и объектов бытового обслуживания - за счет средств иных источников, не запрещенных законодательством.».

39. В статье 57:

название изложить в следующей редакции:

«Архитектурно-градостроительные и экспертные советы»;

дополнить статью пунктом 3 следующего содержания:

«3. Министерство архитектуры и строительства формирует экспертные советы по направлениям архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, осуществляющие функции консультативного органа и подтверждающие профессиональную обоснованность принятия решений.

В состав экспертных советов включаются сотрудники научно-исследовательских, проектных, подрядных, обследовательских и иных организаций, осуществляющих архитектурную и градостроительную деятельность.».

40. Из подпункта 2.2 пункта 2 статьи 58 слово «, инженерной» исключить.

41. В статье 59:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В период разработки или изменения градостроительного проекта общего планирования возможность размещения объекта строительства на территории объекта проектирования должна быть

согласована с разработчиком градостроительного проекта общего планирования. Согласование возможности размещения объекта строительства является основанием для принятия местными исполнительными и распорядительными органами решения о размещения объекта строительства и выдачи разрешительной документации на строительство.»;

пункте 5:

из подпункта 5.3 слова «градостроительных проектах вышестоящего уровня» исключить;

дополнить пункт подпунктом 5.3¹ следующего содержания:

«5.3¹ результаты оценки реализации градостроительного проекта;»;

пункт 6 исключить.

42. В статье 60:

в пункте 1:

часть первую после слова «республиканского» дополнить словом «регионального»;

после части второй дополнить пункт частью следующего содержания:

«Градостроительными проектами специального планирования регионального уровня являются схемы и проекты:

размещения и (или) развития туристско-рекреационных территорий местного значения для территории области, группы районов;

планировки и (или) развития иных территорий, предусмотренных к развитию градостроительными проектами вышестоящего уровня.»;

часть третью после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«схемы развития городского пассажирского транспорта и магистрально-уличной сети;»;

в пункте 3 слова «и требования о» заменить словами «требования которых учитываются при»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В период разработки или изменения градостроительного проекта специального планирования возможность размещения объекта строительства на территории объекта проектирования должна быть согласована с разработчиком градостроительного проекта специального планирования.

Согласование возможности размещения объекта строительства является основанием для принятия местными исполнительными и распорядительными органами решения о размещения объекта строительства и выдачи разрешительной документации на строительство.»;

пункт 5 дополнить подпунктом следующего содержания:

«5.5. инициативные предложения юридических лиц с обоснованием необходимости разработки или изменения градостроительного проекта специального планирования регионального и местного уровня.»;

пункт 8 после слова «разработки,» дополнить словом «изменения,».

43. В статье 61:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В период разработки или изменения градостроительного проекта детального планирования возможность размещения объекта строительства на территории объекта проектирования должна быть согласована с разработчиком градостроительного проекта детального планирования. Согласование возможности размещения объекта строительства является основанием для принятия местными исполнительными и распорядительными органами решения о размещения объекта строительства и выдачи разрешительной документации на строительство.»;

пункт 7 дополнить подпунктом следующего содержания:

«7.5. инициативные предложения юридических лиц с обоснованием необходимости разработки или изменения градостроительного проекта детального планирования.»;

пункт 9 после слова «разработки,» дополнить словом «изменения,».

44. В статье 62:

в названии, абзаце первом слова «градостроительные требования» заменить словами «основные положения градостроительных проектов» в соответствующем падеже;

дополнить статью абзацем следующего содержания:

«учета параметров развития административно-территориальных единиц, предусмотренных градостроительными проектами.».

45. В статье 64:

в названии слова «**республиканского и регионального уровней**» заменить словами «**для административно-территориальных единиц (за исключением населенных пунктов)**»;

из абзаца первого слова «и населенных пунктов» исключить.

46. В статье 66:

в пункте 2:

из подпункта 2.1 слова «, технической модернизации» исключить;

подпункты 2.4 и 2.5 после слова «возведение» дополнить словами «и реконструкцию»;

дополнить пункт подпунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. объекты строительства, строительство которых осуществляется в соответствии с пунктом 1 статьи 82¹ настоящего Кодекса.».

47. В статье 68:

из названия слова «**земельного участка**» исключить;

в пункте 1:

из части первой слова «земельного участка (далее - градостроительный паспорт)» исключить;

часть вторую после слова «содержание» дополнить словами «,сроки разработки, согласования, утверждения»;

48. Статью 69 изложить в следующей редакции:

«Статья 69. Разработка предпроектной (предынвестиционной) документации

1. До разработки проектной документации на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, модернизацию объекта первого - четвертого классов сложности:

заказчиком, застройщиком назначается руководитель (управляющий) проекта.

заказчиком, застройщиком при финансировании за счет бюджетных и приравненных к ним средств обеспечивается разработка и утверждается предпроектная (предынвестиционная) документация.

Действие абзаца второго части первой настоящего пункта не распространяется на возведение, реконструкцию, капитальный ремонт, модернизацию объектов сельскохозяйственного назначения второго - четвертого классов сложности, осуществляемые хозяйственным способом сельскохозяйственными организациями.

Не является обязательной разработка предпроектной (предынвестиционной) документации на объекты строительства, строительство которых осуществляется в соответствии с пунктом 1 статьи 82¹ настоящего Кодекса.

2. В предпроектной (предынвестиционной) документации указываются:

необходимость, техническая возможность, экономическая целесообразность осуществления инвестиций;

информация о градостроительных, природных, экологических, гигиенических и иных характеристиках и ограничениях (обременениях) на земельный участок;

источники и объемы финансирования;

оценка воздействия на окружающую среду (в случаях, предусмотренных законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду);

расчеты по определению эффективности осуществления инвестиций, социальных, экологических и других последствий строительства и эксплуатации объекта.

необходимое технологическое оборудование, инженерное обеспечение объекта, энергоисточники, влияющие в последующем на проектные решения по объекту в целом.

варианты объемно-планировочных решений, принимаемых с учетом абзаца пятого настоящего пункта.

Предпроектная (предынвестиционная) документация разрабатывается заказчиком, застройщиком либо при необходимости с привлечением разработчика проектной документации при наличии документов, дающих право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

На стадии разработки предпроектной (предынвестиционной) документации проведение необходимых обследований, изыскательских работ обеспечивается заказчиком, застройщиком либо привлекаемой организацией, имеющих право выполнения данных работ.

На основании информации, указанной в части первой настоящего пункта, заказчиком, застройщиком до утверждения предпроектной (предынвестиционной) документации проводится оценка и анализ эффективности решений в отношении инвестиционного проекта после которой предпроектная (предынвестиционная) документация, предусмотренная абзацами шестым – седьмым части первой пункта 2 настоящей статьи, направляется для проведения госстройэкспертизы.

3. По объектам, строящимся без привлечения бюджетных и приравненных к ним средств, заказчики, застройщики самостоятельно определяют необходимый состав предпроектной (предынвестиционной) документации и целесообразность ее разработки, а также необходимость проведения ее госстройэкспертизы.

При принятии решения о реализации инвестиционного замысла без разработки предпроектной (предынвестиционной) документации заказчик, застройщик обращается за получением разрешительной документации на строительство или обеспечивает разработку проектной документации, в случаях, когда получение разрешительной документации на строительство не требуется.

4. По результатам стадии разработки предпроектной (предынвестиционной) документации с учетом проведения госстройэкспертизы заказчиком, застройщиком принимаются решения:

об утверждении предпроектной (предынвестиционной) документации;

о корректировке разработанной предпроектной (предынвестиционной) документации;

об отказе от реализации инвестиционного проекта вследствие технической невозможности или экономической нецелесообразности его реализации.

Инвестиционное решение об утверждении предпроектной (предынвестиционной) документации принимается путем издания приказа заказчика, застройщика.

Утвержденная предпроектная (предынвестиционная) документация является основанием для получения разрешительной документации на строительство или разработки проектной документации, в случаях, когда получение разрешительной документации на строительство не требуется.

5. Состав предпроектной (предынвестиционной) документации определяется Министерством архитектуры и строительства.

6. Разработка предпроектной (предынвестиционной) и проектной документации осуществляется на основании договора подряда на выполнение предпроектной (предынвестиционной) документации.

49. В статье 70:

из пункта 1 слова «обоснования инвестиций» исключить;

часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Под технологическим оборудованием понимаются машины, аппараты, установки, оборудование, включая специальное оборудование (оснастку), оборудование (устройства и системы) водоочистки и водоподготовки, медицинская техника, используемые для обеспечения выполнения производственных процессов, транспортировки, переработки сырья и материалов, передачи, распределения и преобразования энергоресурсов, в соответствии с технологией и функциональным назначением объекта и (или) осуществляющие автоматическое управление технологическими процессами.».

50. Статью 71 исключить.

51. В статье 72:

в пункте 1:

из части первой слова «техническая модернизация» и «, снос объекта» исключить;

в части второй:

абзац второй исключить;

абзацы четвертый и пятый после слова «возведение» дополнить словами «и реконструкцию»;

дополнить часть абзацами следующего содержания:

«объекты строительства, строительство которых осуществляется в соответствии с пунктом 1 статьи 82¹ настоящего Кодекса;

подключение (присоединение) многоквартирных, блокированных жилых домов, квартир в блокированном жилом доме и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности к инженерной инфраструктуре.»;

после части второй дополнить частью следующего содержания:

«Под началом разработки проектной документации -понимается дата заключения договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора или утверждения застройщиком задания на разработку проектной документации при разработке проектной документации собственными силами.»;

после части пятой дополнить пункт частью следующего содержания:

«В случае отсутствия ответа надлежаще извещенного разработчика проектной документации на письмо о необходимости заключить договор на внесение изменений в проектную документацию или о выражении согласия на привлечение иной организации на заключение такого договора возможно привлечение иной организации на внесение изменений в проектную документацию.»;

часть шестую изложить в следующей редакции:

«В случае внесения по инициативе заказчика, застройщика изменений в утвержденные архитектурные, строительные проекты, выделяемые в них очереди строительства, в связи с изменением технико-экономических показателей объекта, в том числе с увеличением стоимости строительства, за исключением случаев, предусмотренных Советом Министров Республики Беларусь, проводится повторная госстройэкспертиза и утверждение архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства.»;

часть вторую пункта 4 после слов «проектная документация» дополнить словами «и возведено здание и сооружение»;

в части первой пункта 6 слова «по выбору заказчика, застройщика» заменить словами «в случаях и порядке, определяемых Советом Министров Республики Беларусь»;

пункт 8 после слов «заключениями,», «заключения,» дополнить соответственно словами «технические требования» в соответствующем падеже;

пункт 9 исключить;

пункт 12 дополнить частями следующего содержания:

«При разработке проектной документации на реконструкцию объекта, его части должны соблюдаться обязательные для соблюдения требованиям в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в полном объеме.

При разработке проектной документации на капитальный ремонт и модернизацию объекта объем и состав выполняемых работ определяются заказчиком в каждом конкретном случае и указываются в задании на разработку проектной документации.»;

часть вторую пункта 13 после слова «строительство» дополнить

словами «объектов атомной энергии».

52. Пункт 5 статьи 75 изложить в следующей редакции:

«5. Заключение госстройэкспертизы (положительное, отрицательное) может быть обжаловано в судебном порядке в течение одного года с момента его получения заявителем госстройэкспертизы.».

53. В статье 76:

часть вторую пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Требования, на соответствие которым при госстройэкспертизе проводится оценка объекта госстройэкспертизы, в том числе оценка экономической эффективности (оптимальности) принятых проектных решений, устанавливаются Советом Министров Республики Беларусь.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Госстройэкспертиза проводится в срок:

для объектов первого и второго классов сложности – не более 60 рабочих дней со дня заключения договора;

для объектов третьего класса сложности – не более 45 рабочих дней со дня заключения договора;

для объектов четвертого класса сложности и в отношении градостроительных проектов – не более 30 рабочих дней со дня заключения договора;

для проектной документации, разработанной методом привязки типовых проектов и проектов, рекомендованных для повторного применения, включенных в республиканский фонд проектной документации, к месту размещения объекта - не более 15 рабочих дней со дня заключения договора.

В случае необходимости доработки объекта госстройэкспертизы на основании обращения заявителя госстройэкспертизы срок проведения госстройэкспертизы может быть продлен на срок до 20 рабочих дней.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Стоимость проведения госстройэкспертизы определяется в порядке, установленном Государственным комитетом по стандартизации по согласованию Министерством архитектуры и строительства, и указывается в договоре на ее проведение.».

54. В статье 77:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Отрицательное заключение госстройэкспертизы выдается в случае выявления несоответствия объекта госстройэкспертизы ее предмету и объективной невозможности (с учетом количества несоответствий) доработки объекта госстройэкспертизы в пределах установленного для проведения госстройэкспертизы срока, доработки объекта госстройэкспертизы в пределах установленного для проведения госстройэкспертизы срока.»;

дополнить статью пунктом 9 следующего содержания:

«9. Органы госстройэкспертизы несут солидарную ответственность с разработчиком проектной документации за соответствие объекта государственной экспертизы требованиям нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.».

55. В статье 78:

подпункт 1.8 пункта 1 исключить;

в пункте 2 слова «, модернизации и технической модернизации» заменить словами «и модернизации».

56. В статье 79:

часть третью пункта 2 после слова «индексов» дополнить словами «цен в строительстве»;

в пункте 4:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Республиканская нормативная база текущих цен на ресурсы формируется в том числе на основании данных мониторинга цен на материалы для строительства. При этом мониторинг цен на материалы для строительства проводится на основании информации (сведений) о ценах, представляемых в обязательном порядке юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в подсистему мониторинга цен на материалы для строительства в ГИС "Госстройпортал.»;

в части третьей слова «строительные материалы» заменить словами «материалы для строительства»;

первое предложение пункта 5 изложить в следующей редакции: «5. На выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ формируется неизменная договорная (контрактная) цена.».

57. В статье 82:

в пункте 1:

подпункт 1.1 дополнить словами «или градостроительного паспорта при предоставлении его по результатам аукциона»;

в подпункте 1.2:

абзац второй дополнить словами «или градостроительного паспорта при предоставлении его по результатам аукциона»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«в иных сельских населенных пунктах на основании документа, удостоверяющего право на земельный участок, и при условии, что при возведении расстояние от границ земельного участка, до жилого дома составляет не менее трех метров, от нежилых капитальных построек - не менее двух метров либо при реконструкции расстояние до жилого дома,

расположенного на соседнем (смежном) земельном участке, предоставленном для строительства и (или) обслуживания жилого дома, не менее 6 метров.»;

дополнить статью пунктами 3-5 следующего содержания:

«3. Подготовка комплекта документов в составе паспорта застройщика по заявлению юридических лиц и (или) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, осуществляется коммунальными унитарными предприятиями, созданными для целей подготовки разрешительной документации, либо дочерними коммунальными унитарными предприятиями, созданными коммунальным унитарным предприятием по капитальному строительству облисполкома и уполномоченными облисполкомом на подготовку разрешительной документации (далее – КУП), на возмездной основе в соответствии с запросом районного, городского (городов областного и районного подчинения) исполнительного комитета, местной администрации района в городе в рамках осуществления соответствующей административной процедуры.

Плата за подготовку КУП запрашиваемых документов в составе паспорта застройщика формируется путем составления экономических расчетов (калькуляций) в размере экономически обоснованных затрат, связанных с его разработкой, и уровня рентабельности не более 10 процентов. Счет на оплату подготовки документов по запросу выставляется КУП заявителю в течении 3 дней со дня поступления к ним запроса.

4. КУП в течение 20 дней со дня поступления оплаты осуществляет подготовку запрашиваемых документов в составе паспорта застройщика и передает их в районный, городской (городов областного и районного подчинения) исполнительные комитеты, местную администрацию района в городе.

Паспорт застройщика не позднее 5 рабочих дней со дня передачи запрашиваемых документов в составе паспорта застройщика согласовывается руководителем структурного подразделения районного, городского (городов областного и районного подчинения) исполнительного комитета, местной администрацией района, осуществляющего государственные властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, и направляется заявителю.

5. Республиканская организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на безвозмездной основе ежеквартально предоставляет Министерству архитектуры и строительства и облисполкомам сведения из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

информацию:

о земельных участках, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, на которых произведена государственная регистрация капитальных строений, возведенных и реконструированных в упрощенном порядке;

об многоквартирных жилых домах, возведенных и реконструированных гражданами в упрощенном порядке, по которым произведена государственная регистрация капитальных строений, по форме, установленной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.».

58. Дополнить Кодекс статьей 82¹ следующего содержания:

«Статья 82¹. Особый порядок при строительстве объектов четвертого и пятого классов сложности, объектов сельскохозяйственного назначения второго и третьего классов сложности, строящихся на предоставленном земельном участке в пределах разрешенных инженерных нагрузок

1. Возведение, реконструкция, модернизация объектов, относимых к четвертому и пятому классам сложности, объектов сельскохозяйственного назначения второго и третьего классов сложности на предоставленном земельном участке в пределах допустимой величины нагрузки, установленной в договоре на подачу ресурсов (вода, энергия, информация и другие ресурсы) на объекты потребления и в случае необходимости отведение использованных ресурсов (разрешенные инженерные нагрузки) по решению заказчика (застройщика) допускается осуществлять на основании совокупности следующих документов:

чертежей, состав и объем которых определяются заказчиком (застройщиком);

эскизного проекта, согласованного руководителем структурного подразделения местного исполнительного и распорядительного органа базового территориального уровня, осуществляющего государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы, включая территории районов в городе.

Для возведения объектов сельскохозяйственного назначения второго и третьего классов сложности, а также многоквартирных жилых домов четвертого класса сложности в качестве эскизного проекта применению подлежит проектная документация повторного применения, включенная в республиканский фонд проектной документации.

Под предоставленным земельным участком понимается предоставленная лицам для осуществления хозяйственной и иной деятельности часть земной поверхности, имеющая границу и целевое назначение, в установленном законодательством порядке.

2. Часть первая пункта 1 настоящей статьи не распространяется на: объекты, финансирование которых осуществляется физическими лицами;

объекты, подлежащие сносу;

многоквартирные (свыше 40 квартир и (или) превышающих четвертый класс сложности), многоквартирные жилые дома, квартиры в блокированных жилых домах, нежилые капитальные постройки пятого класса сложности на придомовой территории, садовые домики, хозяйственные строения и сооружения на земельных участках, предоставленных для коллективного садоводства, хозяйственные строения и сооружения на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства;

ветроэнергетические и гелиоэнергетические установки;

объекты, для которых проводится оценка воздействия на окружающую среду;

недвижимые материальные историко-культурные ценности.

3. В случае необходимости конкретизации сведений о максимально допустимых к использованию на объекте нагрузках, установленной в договоре на подачу ресурсов (вода, энергия, информация и другие ресурсы) на объекты потребления, они получают заказчиком, застройщиком самостоятельно у эксплуатирующих организаций, на балансе которых такие находятся объекты инженерной инфраструктуры, и не являются техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта, выдаваемыми в рамках разрешительной документации на строительство.

4. Разработка эскизного проекта и чертежей:

осуществляется юридическими лицами, обладающими аттестатом соответствия на разработку проектной документации, по объектам четвертого класса сложности;

не предполагает наличие аттестат соответствия для разработки эскизного проекта на объекты четвертого классов сложности, разработку эскизного проекта, чертежей объектов четвертого и пятого классов сложности со специальными техническими условиями.

5. При разработке чертежей и приемке объектов строительства четвертого и пятого классов сложности, строительство которых осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей, является обязательным исполнение требований технических нормативных правовых актов, входящих в состав национального комплекса

технических нормативных правовых актов, методических документов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

при разработке чертежей решений по надежности конструктивной схемы здания или сооружения, по мероприятиям в части подготовки строительной площадки, включая инженерную защиту, по защите от опасных природных и техногенных процессов (при наличии), по защите строительных конструкций зданий (сооружений) от коррозии, иного воздействия, а также решений обеспечивающих соблюдение требований пожарной безопасности, требований гигиены, защиты здоровья и наследственности человека, окружающей среды, требований защиты от шума и вибрации, требований безопасности при эксплуатации сооружений, требований экономии энергии и тепловой защиты;

на момент приемки у заказчика:

актов освидетельствования скрытых работ;

актов промежуточной приемки ответственных конструкций;

актов испытаний: технологических трубопроводов, внутренних систем газо-, электро-, теплоснабжения (отопления и вентиляции), холодного и горячего водоснабжения; водоотведения (канализации), наружных сетей газо-, электро-, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (канализации) и дренажных устройств, устройств, обеспечивающих взрыво-, пожаробезопасность и молниезащиту;

актов индивидуальных испытаний смонтированного оборудования;

актов приемки оборудования после комплексного опробования;

документов об оценке соответствия строительных материалов и (или) строительных изделий.

Отсутствие данных документов или решений в составе чертежей является основанием для отказа членов приемочной комиссии от подписания акта приемки.

6. При строительстве объектов четвертого и пятого классов сложности, в порядке установленном настоящей статьей, не допускается:

увеличение разрешенных инженерных нагрузок;

до отмены решения о выдаче разрешительной документации на строительство и принятия решения о строительстве объектов в порядке, установленном настоящей статьей;

консервация объекта, строительство которого осуществлялось на основании эскизного проекта и чертежей;

не допускается приемка объектов в порядке, предусмотренном для объектов самовольного строительства.».

59. Статью 85 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1.¹. При наличии проектной документации и заключенного договора строительного подряда:

субъекты хозяйствования, осуществляющие возведение индивидуальных жилых домов с использованием собственных или привлеченных средств, вправе при добровольном волеизъявлении направлять уведомление о выполнении строительно-монтажных работ в уполномоченные органы государственного строительного надзора;

физические лица, осуществляющие возведение индивидуальных жилых домов с использованием государственной поддержки, собственных или привлеченных средств, вправе при добровольном волеизъявлении направлять заявление об осуществлении государственного строительного надзора в уполномоченные органы государственного строительного надзора.».

60. В статье 86:

из названия слово «(службы)» исключить;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Продолжительность строительства объекта указывается в предпроектной (предынвестиционной), проектной документации. Запланированный срок выполнения строительно-монтажных работ на объекте указывается в проектной документации.»;

в пункте 2:

слово «(службы)» исключить;

слова «техническому обслуживанию и ремонту объекта, его частей в целях обеспечения их эксплуатационной надежности» заменить словами «технической эксплуатации и ремонту объекта, его частей»;

пункт 3 исключить;

из пункта 4 слово «(службы)» исключить;

в пункте 5 слова «течения продолжительности строительства объекта является дата начала строительства объекта » заменить словами «выполнения строительно-монтажных работ является дата»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Эксплуатирующая организация обязана обеспечить безопасную эксплуатацию объекта в течение срока его эксплуатации, а в случае, если этот срок не указан в проектной документации, - в течение 25 лет при условии соблюдения правил эксплуатации объекта.».

60. В статье 87:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Под объектом-долгостроем понимается объект незавершенного строительства, строительно-монтажные работы по которому осуществляется более трех лет с даты начала строительства объекта, указанной в договоре строительного подряда или решении застройщика при выполнении строительно-монтажных работ собственными силами,

за исключением объектов, по которым срок выполнения строительно-монтажных работ составляет более трех лет.»;

в части третьей пункта 2:

после слов «безвозмездной основе» дополнить словом «ежеквартально»;

после слова «строительства» дополнить словами «, областным исполнительным комитетам и Минскому городскому исполнительному комитету»;

слова «в течение трех лет с даты их предоставления» исключить;
дополнить часть словами «, за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, эксплуатируемые до 8 мая 2003 года».

61. Статью 88 изложить в следующей редакции:

«Статья 88. Снос объекта, основания и порядок его проведения

1. Решение о сносе капитальных строений (зданий, сооружений), за исключением недвижимых материальных историко-культурных ценностей, принимает:

собственник, который обладает в отношении капитальных строений (зданий, сооружений) правом собственности либо иные юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые обладают в отношении капитальных строений (зданий, сооружений) правом хозяйственного ведения, оперативного управления, либо распоряжаются имуществом на основании документа о балансовой принадлежности или на основании договора безвозмездного пользования (далее – собственник (ответственный эксплуатант));

местные исполнительные и распорядительные органы базового уровня – в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), являющихся коммунальной собственностью соответствующей административно-территориальной единицы и находящиеся в аварийном состоянии или грозящих обвалом, жилых домов государственного жилищного фонда, признанных непригодными для проживания и подлежащими сносу.

2. Собственник (ответственный эксплуатант) в случае, когда по результатам проведения мероприятий по контролю технического состояния зданий и сооружений либо инвентаризации, в том числе технической инвентаризации недвижимого имущества, принято решение о необходимости, целесообразности сноса капитальных строений (зданий, сооружений) обеспечивают реализацию принятого решения не позднее шести месяцев с момента его принятия

3. В целях сноса капитальных строений (зданий, сооружений) собственник (ответственный эксплуатант) направляет в соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган базового уровня уведомление о планируемом сносе не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу капитальных строений (зданий, сооружений). Указанное уведомление должно содержать следующие сведения:

наименование юридического лица (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), направляющего уведомление, место нахождения (место жительства), номер телефона;

кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или местоположение капитальных строений (зданий, сооружений), подлежащих сносу;

сведения о праве собственника (ответственного эксплуатанта) на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

сведения о праве собственника (ответственного эксплуатанта) на капитальные строения (здания, сооружения), подлежащие сносу, документ подтверждающий балансовую принадлежность, а также сведения о наличии прав иных лиц на капитальные строение (здания, сооружения), подлежащие сносу (при наличии таких лиц);

сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе капитальных строений (зданий, сооружений) либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки (при наличии таких решения либо обязательства).

4. Снос капитальных строений (зданий, сооружений) осуществляется на основании проекта производства работ и сметы на снос объекта после отключения объекта от инженерной инфраструктуры без получения разрешительной документации на строительство, разработки предпроектной (предынвестиционной) и проектной документации.

Отключение от инженерной инфраструктуры осуществляется организациями, осуществляющими ее эксплуатацию (эксплуатационными организациями) на основании расторжения договора оказания услуг на тепло-, газа-, электро-, водоснабжение и (или) водоотведение (канализации) на основании соответствующего заявления потребителя.

Для проведения сноса объекта не требуется наличие аттестатов соответствия, квалификационных аттестатов, в том числе на выполнение функций заказчика и осуществление технического надзора, независимо от источников финансирования.

Надзор в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при сносе объектов не осуществляется.

5. Лицо, осуществляющее снос, обеспечивает соблюдение требований проекта производства работ по сносу объекта и принимает меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений, подъездных путей.

6. Физические лица осуществляют снос капитального строения (здания, сооружения), в отношении которого обладают правом собственности, в порядке предусмотренном настоящей статьей за исключением отсутствия необходимости разработки ими проекта производства работ при наличии согласия иных лиц, обладающих правами на капитальное строение (здания, сооружения), подлежащие сносу (при наличии таких лиц).

7. Финансирование расходов по сносу объекта, разработке проекта производства работ и обследования осуществляется за счет:

собственных средств собственника (ответственного эксплуатанта) либо средств, предусмотренных в республиканском бюджете на содержание республиканских органов государственного управления, в случае, когда объекты, подлежащие сносу, находятся в оперативном управлении таких органов государственного управления;

средств местных бюджетов, а также субвенций, передаваемых из республиканского бюджета в консолидированные бюджеты областей по объектам, указанным в абзаце третьем пункта 1 настоящей статьи, а также объектов сельскохозяйственного назначения снос которых, осуществляется хозяйственным способом сельскохозяйственными организациями, а также объектов, по которым в установленном порядке не установлены собственник (ответственный эксплуатант).

Стоимость работ по сносу объекта определяется в договоре строительного подряда на основании проекта производства работ и сметы на снос объекта. При снижении фактической стоимости подрядных работ, выполняемых при сносе объекта, по отношению к стоимости работ, определенной в договоре строительного подряда, подрядчик возвращает денежные средства, не использованные на цели сноса.

8. Разделы проектной документации на снос объектов в составе проектной документации на возведение и реконструкцию объекта не являются объектом госстройэкспертизы.».

62. дополнить Кодекс статьей 88¹ следующего содержания:

«Статья 88.¹ Использование материалов, образующихся путем вторичной переработки

1. Заказчик, застройщик обязан организовывать сортировку материалов, образующихся при сносе или иной строительной деятельности на объекте в специально оборудованных местах сортировки на строительных площадках для выделения вторичных строительных материалов, пригодных для повторного использования.

2. Материалы, образующиеся путем вторичной переработки, полученные в результате сортировки и переработки на месте образования (включая бетон, кирпич, металл, древесину и иные неопасные отходы), подлежат обязательному использованию на соответствующем объекте строительства, при условии соответствия их качества установленным строительным нормам и правилам.

Места сортировки на строительных площадках оборудуются в соответствии с требованиями санитарных норм, правил охраны окружающей среды и охраны труда, с обязательным разделением отходов по фракциям и предотвращением их смешения с опасными отходами. Объем оборудованных мест сортировки определяется проектом производства работ и согласовывается с органом государственного строительного надзора.

3. Переработка материалов, образующихся при сносе или иной строительной деятельности на объекте осуществляется методами дробления, измельчения, очистки и сортировки с целью их повторного использования в качестве заполнителей, щебня, песка или иных строительных элементов без снижения прочностных и эксплуатационных характеристик конструкций.

4. В случае отсутствия технической или технологической возможности переработки материалов, образующихся при сносе или иной строительной деятельности на объекте образуемые материалы подлежат обязательному вывозу на перерабатывающие заводы или предприятия, имеющие лицензию на переработку строительных отходов.».

63. В статье 90:

пункт 1 дополнить частью следующего содержания:

«Специальные счета открываются банками независимо от наличия в банках:

решений (постановлений) о приостановлении операций по счетам подрядчика, постановлений (определений) о наложении ареста на денежные средства, находящиеся на его счетах, принятых (вынесенных) уполномоченными в соответствии с законодательными актами органами (должностными лицами);

информации о таких решениях, полученной из автоматизированной информационной системы, используемой при

взаимодействии регистрирующих органов с уполномоченными органами и организациями.»;

дополнить статью пунктом 1¹ следующего содержания:

«1.¹. Обращение взыскания по исполнительным и иным документам, являющимся основанием для списания денежных средств со счетов в бесспорном порядке, на денежные средства, размещенные на специальных счетах, не производится, арест на указанные денежные средства не налагается, приостановление операций, применение мер по обеспечению исполнения исполнительных документов по специальным счетам не осуществляется.

Требования, предусмотренные частью первой настоящего пункта, не распространяются на случаи:

когда обращение взыскания на денежные средства, размещенные на специальных счетах, производится на основании исполнительного и иного документа, являющегося основанием для списания денежных средств со счетов в бесспорном порядке, вид взыскания по которому соответствует целевому назначению специального счета;

предусмотренные законодательством о предотвращении легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения, а также иной деятельности, причиняющей вред национальной безопасности.».

64. Дополнить Кодекс статьей 90¹ следующего содержания:

«Статья 90¹ Обеспечение исполнения обязательств собственника за техническое состояние зданий и сооружений при эксплуатации

1. В процессе эксплуатации здания и сооружения должны соответствовать требованиям, установленным на момент возведения и требованиям безопасности, установленных в части первой пункта 1 статьи 30 настоящего Кодекса, в течение всего периода использования их по назначению.

2. Техническая эксплуатация зданий должна осуществляться в соответствии с нормативными правовыми актами, техническими нормативными правовыми актами, а также отраслевыми инструкциями по технической эксплуатации зданий, сооружений, содержащими их специфику и режим эксплуатации, и утвержденными отраслевыми органами государственного управления, а также объектными инструкциями, содержащими специфику конкретного объекта.

3. При осуществлении технической эксплуатации собственник (ответственный эксплуатант) обязан проводить мероприятия по контролю технического состояния зданий и сооружений, их

конструктивных элементов и инженерных систем.

4. Контроль технического состояния здания, сооружения должен осуществляться:

собственником (ответственным эксплуатантом) путем проведения плановых и внеплановых (внеочередных) технических осмотров собственными силами;

собственником (ответственным эксплуатантом) путем проведения обследования специализированной организацией.

5. По итогам проведения технических осмотров собственником (ответственным эксплуатантом) принимается решение о необходимости, целесообразности и сроках полного или частичного ремонта зданий, их модернизации, реконструкции или сноса.

6. Сроки проведения капитального ремонта здания определяет собственник (ответственный эксплуатант) по результатам технических осмотров и обследований здания, сооружения, отдельных конструктивных элементов и инженерных систем, с учетом их технического состояния и показателя срока эксплуатации до капитального ремонта, указанного в проектной документации.

7. Техническая эксплуатация зданий (сооружений), построенных в порядке установленном статьей 82¹ настоящего Кодекса, должна осуществляться в соответствии с документацией, на основании которой осуществлялось их строительство при соблюдении иных требований для обеспечения надлежащей и безопасной эксплуатации зданий (сооружений).».

64. В статье 91:

в пункте 1:

в абзаце первом части первой слово «строительства» заменить словами «архитектурной и (или) строительной деятельности в отношении объекта строительства (далее, если не указано иное, – строительство объекта)»;

дополнить пункт частями следующего содержания:

«Заказчик, застройщик, осуществляющий свои функции на возмездной основе, определяется актами (решениями), указанными в части первой настоящего пункта, с учетом законодательства о закупках.

Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, при строительстве объектов (за исключением объектов строительства при долевом строительстве), финансирование архитектурной и (или) строительной деятельности в отношении которых осуществляется в соответствии с государственными программами, заказчик, застройщик, осуществляющий свои функции на возмездной основе, заключает с

распорядителем бюджетных средств договор возмездного оказания услуг по организации и обеспечению строительства.»;

пункт 7 после слов «в том числе» дополнить словами «договора возмездного оказания услуг по организации и обеспечению строительства, договора на оказание инженерных услуг.»;

пункт 9 дополнить словами «и подрядчика»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Физические лица могут:

выступать заказчиками по возведению, реконструкции многоквартирного, блокированного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории, а также капитальных строений (зданий, сооружений) пятого класса сложности, реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, незавершенных законсервированных капитальных строений пятого класса сложности;

выполнять работы за счет собственных средств, относящиеся к модернизации и капитальному ремонту многоквартирного, блокированного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории, а также капитальных строений (зданий, сооружений) пятого класса сложности без получения разрешительной документации на строительство, разработки проектной документации и их приемки в эксплуатацию.».

65. Дополнить Кодекс статьей 94¹ следующего содержания:

«Статья 94¹. Заказчики, застройщики жилых домов

1. Коммунальные унитарные предприятия по капитальному строительству областных и Минского городского исполнительных комитетов, их дочерние унитарные предприятия осуществляют функции:

государственных заказчиков строительства жилых домов с использованием средств республиканского и (или) местного бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, жилых домов для граждан, имеющих право на государственную поддержку при строительстве или приобретении жилых помещений, жилых домов в рамках государственного заказа;

заказчиков подготовки земельного участка (не связанной со строительством объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры), предоставленного инвестору (инвесторам) и (или) реализующей организации для строительства и обслуживания объектов, предусмотренных инвестиционным договором либо преференциальным

инвестиционным проектом, в случае, если инвестор (инвесторы) и (или) реализующая организация самостоятельно либо с привлечением сторонней организации не осуществляют работы по подготовке этого участка. Функции заказчика подготовки земельного участка выполняются коммунальными унитарными предприятиями по капитальному строительству областных и Минского городского исполнительных комитетов, их дочерними унитарными предприятиями в соответствии с договором, заключаемым с инвестором (инвесторами) и (или) реализующей организацией на основании его (ее) заявления, и за счет инвестора (инвесторов) и (или) реализующей организации;

государственных заказчиков (наряду с иными заказчиками, застройщиками) комплексной застройки населенных пунктов в соответствии с утвержденными генеральными планами населенных пунктов, детальными планами частей населенных пунктов, включая строительство объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

2. Финансирование деятельности и техническое оснащение коммунальных унитарных предприятий по капитальному строительству областных и Минского городского исполнительных комитетов, их дочерних унитарных предприятий производятся за счет средств, предусмотренных в сметах на строительство объектов, заказчиками строительства которых выступают эти унитарные предприятия, иных источников, не запрещенных законодательством.

3. Заказчиками строительства жилых домов для граждан, имеющих право на государственную поддержку при строительстве или приобретении жилых помещений, в г. Минске и областных центрах могут выступать:

организации, указанные в абзаце первом части первой пункта 1 настоящей статьи;

организации, осуществляющие производство крупноразмерных сборных железобетонных изделий и строительство жилых домов методом поэлементного монтажа данных изделий (далее - организации крупнопанельного домостроения), государственные объединения, в состав которых входят организации крупнопанельного домостроения;

лица, указанные в подпунктах 1.19, 1.21, 1.24 и 1.26 пункта 1 статьи 42 Кодекса Республики Беларусь о земле;

юридические лица - победители конкурса по выбору заказчика, застройщика.

4. Государственные организации (коммунальные унитарные предприятия по капитальному строительству, их дочерние унитарные предприятия; организации крупнопанельного домостроения; государственные объединения, в состав которых входят организации

крупнопанельного домостроения; иные государственные организации или хозяйственные общества, более 50 процентов акций (долей в уставном фонде) которых принадлежит Республике Беларусь и (или) ее административно-территориальной единице) вправе на основании решения районного, городского, районного в городе исполнительного и распорядительного органа выступать заказчиками по строительству:

жилых домов для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на государственную поддержку при строительстве или приобретении жилых помещений (при строительстве в г. Минске и областных центрах - жилых домов для граждан, имеющих право на государственную поддержку при строительстве или приобретении жилых помещений);

объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах (кварталах) жилой застройки.

5. С согласия областных Советов депутатов по решению местных исполнительных и распорядительных органов находящиеся в собственности соответствующих административно-территориальных единиц (за исключением г. Минска) жилые помещения, построенные застройщиками из числа государственных организаций за счет собственных средств застройщиков (привлеченных кредитных ресурсов) и не реализованные до завершения строительства, могут быть проданы без проведения аукциона:

гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в местных исполнительных и распорядительных органах по месту расположения этих жилых помещений, с учетом очередности принятия их на такой учет, а также их права на внеочередное получение государственной поддержки;

юридическим лицам, которым предоставлено право на получение субсидий для уплаты части процентов за пользование кредитами для последующего предоставления жилых помещений, возведенных или приобретенных с использованием таких субсидий, своим работникам.

При этом продажа таких жилых помещений осуществляется по их фактической стоимости, сформированной по данным бухгалтерского учета застройщика после утверждения акта приемки в эксплуатацию жилого дома и иных объектов недвижимости, состоящей из затрат на создание жилых помещений, включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства, и затрат, не включенных в сводный сметный расчет, но относимых на стоимость строительства.

6. При строительстве государственными организациями жилых и (или) нежилых помещений за счет собственных средств застройщика (привлеченных кредитных ресурсов) для последующей продажи денежные средства от их продажи после приемки объекта в

эксплуатацию зачисляются на текущий (расчетный) банковский счет застройщика и поступают в его распоряжение.».

66. В статье 95:

в названии слово «платежей» заменить словом «платы»;

пункт 3 исключить;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Специальные счета открываются банками в порядке, установленном законодательством, независимо от наличия в банках:

решений (постановлений) о приостановлении операций по счетам застройщиков, постановлений (определений) о наложении ареста на денежные средства, находящиеся на его счетах, принятых (вынесенных) уполномоченными в соответствии с законодательными актами органами (должностными лицами);

информации о таких решениях, полученной из автоматизированной информационной системы, используемой при взаимодействии регистрирующих органов с уполномоченными органами и организациями.

Застройщик вправе открыть только один специальный счет для целей реализации настоящей статьи.»;

пункт 5 дополнить частью следующего содержания:

«Денежные средства, зачисленные на специальный счет в результате технической ошибки, списываются с этого счета в порядке, установленном банковским законодательством.»;

пункт 6 после слов «приостановление операций» дополнить словами «, применение мер по обеспечению исполнения исполнительных документов»;

в пункте 7:

в подпункте 7.1 слово «документа,» заменить словами «и иного документа, являющегося основанием для списания денежных средств со счетов в беспорядном порядке,»;

подпункт 7.2 дополнить словами «, а также иной деятельности, причиняющей вред национальной безопасности»;

из пункта 8 слова «осуществлявшего строительство без использования государственной поддержки при долевом строительстве,» исключить;

из пункта 9 слова «и льготных кредитов» исключить;

пункт 10 дополнить частью следующего содержания:

«Необоснованно зачисленные на специальный счет денежные средства застройщик в течение 5 рабочих дней со дня их зачисления на специальный счет обязан перечислить на свой текущий (расчетный) банковский счет.»;

из пункта 11 слова «, за исключением специального счета, на

котором аккумулируются денежные средства льготных кредитов» исключить;

в первом предложении пункта 12 слова «государственной поддержки при долевом строительстве» заменить словами «бюджетных средств»;

пункт 13 исключить.

67. Пункты 1 и 2 статьи 96 изложить в следующей редакции:

«1. Районные, городские (городов областного, районного подчинения) исполнительные комитеты, местные администрации районов в городах, выдавшие застройщику разрешительную документацию на объект строительства при долевом строительстве в течение месяца после приемки жилого дома в эксплуатацию за счет застройщика организуют проведение аудита целевого использования привлекаемых на строительство объектов долевого строительства денежных средств.

2. Информация о результатах аудита размещается районным, городским (городов областного, районного подчинения) исполнительным комитетом, местной администрации района в городе, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в месте, доступном для ознакомления, а также в средствах массовой информации и (или) ГИС "Госстройпортал". Дольщик имеет право ознакомиться с аудиторским заключением.».

68. Первое предложение пункта 3 статьи 99 изложить в следующей редакции:

«3. Расследование обстоятельств (причин) строительной аварии проводится комиссией, которая создается в течение двух суток с момента аварии заказчиком, застройщиком либо собственником (лицом, представляющим собственника) с участием представителей органов государственного строительного надзора, местного исполнительного и распорядительного органа.».

69. Статью 100 изложить в следующей редакции:

«Статья 100. Приостановление строительства

«1. Приостановление строительства может осуществляться по решению:

1.1. подрядчика, за исключением жилых домов:

при невозможности дальнейшего выполнения строительно-монтажных работ в течение более одного месяца по причинам временного отсутствия строительных материалов и (или) оборудования, поставляемых заказчиком;

в случае неоплаты заказчиком выполненных работ в сроки, определенные договором строительного подряда;

в случае воздействия природно-климатических факторов,

нарушающих условия безопасного труда и (или) технологию выполнения работ;

1.2. заказчика, застройщика:

при намерении законсервировать объект или прекратить дальнейшее строительство;

при выявлении в работе подрядчика недостатков, которые могут повлечь за собой угрозу безопасности и надежности объекта;

при выявлении недостатков проектной документации;

в случае отсутствия денежных средств для дальнейшего финансирования строительства;

при действии обстоятельств непреодолимой силы, повлекших приостановление строительства по не зависящим от участников строительства причинам.

Приостановление строительства может осуществляться также в иных случаях, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Приостановление строительства объекта может осуществляться не более трех раз в течение срока продолжительности строительства, указанной в предпроектной (предынвестиционной), проектной документации. При этом каждая из приостановок строительства не должна превышать трех месяцев.

Срок приостановления строительства не должен суммарно превышать пять месяцев.

3. Приостановление строительства по жилым домам на срок менее 15 дней осуществляется заказчиком, застройщиком после направления информации в местный исполнительный и распорядительный орган.

4. Местные исполнительные и распорядительные органы по заявлению заказчика, застройщика согласовывают приостановление строительства по жилым домам на срок более 15 календарных дней.

70. В статье 101:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Консервации не подлежат:

объект незавершенного строительства при осуществлении строительной деятельности на части капитального строения (сооружения) в случае, если неизменяемая часть такого капитального строения (сооружения), не затрагиваемая строительством, находится в состоянии эксплуатации;

недвижимые материальные историко-культурные ценности, на которых выполняются ремонтно-реставрационные работы.»;

в пункте 2:

в подпункте 2.3:

слова «сметной стоимости объемов строительно-монтажных»

заменить словами «объемов и стоимости строительно-монтажных и (или) пусконаладочных»;

слово «составляется» заменить словом «оформляется»;

подпункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. перечень работ и затрат, необходимых для обеспечения сохранности законсервированного объекта незавершенного строительства составляется заказчиком, застройщиком или подрядчиком в течение 14 дней со дня принятия решения о консервации объекта незавершенного строительства;»;

из подпункта 2.5 слово «(сметы)» исключить;

в подпункте 2.8 после слова «договором» дополнить словом «строительного»;

в пункте 4:

в части первой слова «составление перечня работ и затрат» заменить словом «составление»;

в части второй:

слово «(сметой)» исключить;

слово «сдачи» заменить словом «передачи»;

дополнить пункт частью следующего содержания:

«Законсервированный объект незавершенного строительства, создание которого разрешено в соответствии с законодательством в качестве капитального строения (сооружения), имеющий прочную связь с землей, подлежит государственной регистрации.»;

части первую и вторую пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Расконсервация объекта незавершенного строительства проводится по решению заказчика, застройщика.

Расконсервация объекта незавершенного строительства - возобновление работ заказчиком по вновь заключенному договору строительного подряда строительства либо застройщиком согласно проектной документации, разработанной с учетом его технического состояния и технических нормативных правовых актов, действующих на дату расконсервации.».

71. В статье 102:

в пункте 1:

подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. распорядителем бюджетных средств - по объектам незавершенного строительства, финансируемым за счет средств республиканского бюджета;»;

подпункт 1.3 дополнить словами «, а также в случае, когда заказчик, застройщик одновременно является распорядителем бюджетных средств»;

в пункте 2:

подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. прекращение либо необходимость приостановления строительства на срок более трех месяцев или исчерпание установленного пунктом 2 статьи 100 настоящего Кодекса количества приостановлений строительства;»;

подпункт 2.3 после слова «договором» дополнить словами «строительного подряда»;

из подпункта 2.4 слова «или договором строительного подряда» исключить.

72. В статье 103:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В состоянии консервации объект незавершенного строительства может находиться не более трех лет.»;

из пункта 2 часть вторую исключить.

73. В статье 104:

из части второй пункта 2 слова «дач, гаражей» исключить;

из абзаца второго пункта 3 слова «или пусковой комплекс» исключить;

в пункте 6 слова «сдаче объекта» заменить словами «приемке объекта в эксплуатацию»;

из пункта 11 слово «многоквартирных» исключить.

74. В статье 106:

в пункте 1:

слова «, технической модернизацией» и «пусковые комплексы» исключить;

слова «приемочными комиссиями» заменить словами «приемочной комиссией»;

абзац первый и подпункт 2.1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Приемочная комиссия назначается:

2.1. заказчиком, застройщиком либо уполномоченной ими организацией - при приемке в эксплуатацию объектов, за исключением указанных в подпунктах 2.2 и 2.3 настоящего пункта путем принятия соответствующего решения (приказа, постановления, распоряжения), в котором указываются состав приемочной комиссии, ее председатель, назначаемый из числа ее членов;»;

в пункте 3 слова «приемочных комиссий» заменить словами «приемочной комиссии»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Приемочная комиссия действует до даты приемки объекта в эксплуатацию.».

75. В статье 107:

из подпункта 1.1 пункта 1 слова «с учетом отступлений, допускаемых в соответствии с законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, без внесения изменений в проектную документацию» исключить;

в пункте 5:

из абзаца первого слова «, пусковых комплексов (в том числе в многосекционных жилых домах)» исключить;

из подпунктов 5.1 и 5.2, пункта 6 слова «пускового комплекса» исключить;

из пункта 6 слова «,пусковых комплексов» исключить.

76. Статью 108 после слова «заказчик» дополнить словом «, застройщик», после слова «перечень» дополнить словами «и формы».

77. В статье 109:

из пункта 5 второе предложение исключить;

пункт 6 после части первой дополнить частью следующего содержания:

«В случае осуществления государственного строительного надзора в соответствии с пунктом 1¹ статьи 85 настоящего Кодекса на объектах, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, физические лица подают в местные исполнительные и распорядительные органы заявление при наличии заключения органов государственного строительного надзора, полученного в соответствии с законодательством об административных процедурах.».

78. В статье 111:

пункт 2 дополнить словами «и обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов»;

в пункте 6:

подпункт 6.3 после слова «безопасности» дополнить словами «требованиями в сфере энергетики и газоснабжения»;

дополнить пункт подпунктом 6.4 следующего содержания:

«6.4. выполнение мероприятий по обеспечению промышленной безопасности.».

79. В статье 112:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Департамент по надзору за безопасным ведением работ в промышленности Министерства по чрезвычайным ситуациям - при приемке в эксплуатацию объектов, в составе которых имеются опасные производственные объекты и (или) потенциально опасные объекты (за исключением подъемных сооружений и (или) аттракционов; карьеров и разрезов; участков проходки: тоннелей метрополитенов, станций метрополитенов, коллекторов; полигонов, на которых уничтожаются промышленные взрывчатые вещества и (или) пиротехнические изделия;

объектов, на которых осуществляется бурение скважин, предназначенных для использования геотермальных ресурсов недр, закачки в подземные пространства (горизонты) углеводородов и отходов производства, а также скважин глубиной 20 метров и более, бурение которых осуществляется при поиске и разведке месторождений полезных ископаемых; объектов взрывных работ и утилизации боеприпасов; разливочных и промежуточных ковшей, шлаковых чаш, шлаковозов, скраповых корзин, разливочных ковшей) указанные в приложениях 1 и 2 к Закону Республики Беларусь от 5 января 2016 г. № 354-З «О промышленной безопасности»;

дополнить статью абзацами следующего содержания:

«управление государственного надзора главной военной инспекции Вооруженных Сил - при приемке в эксплуатацию объектов Вооруженных Сил, в составе которых имеются опасные производственные объекты и (или) потенциально опасные объекты, указанные в приложениях 1 и 2 к Закону Республики Беларусь от 5 января 2016 г. № 354-З «О промышленной безопасности».

Министерство обороны - при приемке объектов, имеющих специфику военного применения.».

80. В статье 113:

первое предложение пункта 1 после слова «территории» дополнить словами «объектов, указанных в статьях 113¹ и 113²,»;

в пункте 8:

первое предложение после слова «объекту» дополнить словами «(за исключением объектов, указанных в статьях 113¹ и 113²)»;

дополнить пункт частью следующего содержания:

«При приемке в эксплуатацию объектов, в составе которых имеются опасные производственные объекты и (или) потенциально опасные объекты, органы государственного надзора обязаны оценивать соответствие объекта разрешительной и проектной документации, разработанной и утвержденной с учетом установленных законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности требований к ее разработке и утверждению, а также требованиям безопасности и эксплуатационной надежности, в рамках их компетенции.».

81. Дополнить Кодекс статьями 113¹ и 113² следующего содержания:

Статья 113¹. Особенности приемки в эксплуатацию объектов, относимых к четвертому и пятому классам сложности, строительство которых осуществляется на предоставленном земельном участке в пределах разрешенных инженерных нагрузок

1. Приемка в эксплуатацию объектов, относимых к четвертому и пятому классам сложности, объектов сельскохозяйственного назначения второго и третьего классов сложности, строительство которых осуществляется на предоставленном земельном участке в пределах разрешенных инженерных нагрузок в соответствии с пунктом 1 статьи 82¹ настоящего Кодекса, без полного завершения строительно-монтажных работ, в том числе по встроенным и пристроенным помещениям, очередей строительства в составе объекта и перенос отдельных видов работ на благоприятный период года не допускаются.

2. Объекты производственной инфраструктуры допускаются к приемке в эксплуатацию только после подтверждения рабочей комиссией по приемке оборудования готовности смонтированного оборудования к эксплуатации, выпуску продукции (выполнению работ, оказанию услуг) в соответствии с чертежами (монтажными схемами).

Члены приемочной комиссии несут ответственность в пределах их компетенции.

3. В состав приемочных комиссий при приемке в эксплуатацию объектов включаются представители:

- Заказчика, застройщика;
- подрядчика в случае заключения договора строительного подряда;
- разработчика чертежей (монтажных схем), послуживших основой для строительства объекта;
- эксплуатационной организации (при ее наличии);
- местного исполнительного и распорядительного органа базового территориального уровня;
- территориальных органов по чрезвычайным ситуациям;
- органов государственного энергетического и газового надзора.

4. При приемке в эксплуатацию объект оценивается приемочной комиссией по следующим критериям:

- соответствие четвертому и пятому классам сложности;
- соответствие эскизному проекту;
- соответствие используемых при строительстве строительных материалов, изделий и конструкций обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации в целях обеспечения эксплуатационной надежности и безопасности;
- соответствие требованиям нормативных правовых актов в части обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, эксплуатационной надежности и безопасности;
- соответствие требованиям экологической безопасности;
- готовность инженерной инфраструктуры обеспечивать подачу, учет и отведение ресурсов;

возможность полноценно и безопасно осуществлять эксплуатацию объекта;

доступность общих узлов инженерного оборудования для их обслуживания в процессе эксплуатации объекта;

возможность обеспечения подъезда автомобилей специального назначения и аварийных служб к принимаемому в эксплуатацию объекту;

создание на объекте доступной среды для инвалидов и физически ослабленных лиц.

5. Соответствие принимаемых в эксплуатацию объектов требованиям нормативных правовых актов, в том числе обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов, должно подтверждаться заключениями органов государственного надзора, выдаваемыми в пределах их компетенции.

Органы государственного надзора в течение срока, установленного законодательством об административных процедурах, при выдаче положительного заключения по принимаемому в эксплуатацию объекту или мотивированного отказа в выдаче такого заключения обязаны оценивать соответствие объекта исключительно требованиям нормативных правовых актов, в том числе обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов.

Предъявление требований, не предусмотренных нормативными правовыми актами, в том числе обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, не допускается.

Статья 113². Особенности приемки в эксплуатацию объектов, с использованием проектной документации, разработанной методом привязки проектов, рекомендованных для повторного применения, законченных строительством в соответствии с проектной документацией, прошедшей государственную строительную экспертизу по стадии «Строительный проект»

1. По решению заказчика (застройщика) объекты строительства принимаются в эксплуатацию на основании заключений органов государственного строительного надзора об их соответствии критериям, определенным в части второй настоящего подпункта, если объекты:

возведены с использованием проектной документации, разработанной методом привязки проектов, рекомендованных для повторного применения, к месту размещения объекта;

закончены возведением, реконструкцией, модернизацией, технической модернизацией, капитальным ремонтом, в соответствии с проектной документацией, прошедшей госстройэкспертизу по стадии

“Строительный проект”, в которую после прохождения госстройэкспертизы изменения не вносились либо по которой после внесения в нее изменений повторно получено заключение госстройэкспертизы.

При выдаче заключения органов государственного строительного надзора объект оценивается по следующим критериям:

соответствие проектной документации;

готовность инженерной инфраструктуры обеспечивать подачу, учет и отведение ресурсов в объемах, предусмотренных проектной документацией.

2. Для получения заключения органов государственного строительного надзора наличия заключений по объекту других органов государственного надзора не требуется.

3. При наличии по объекту требований (предписаний) об устранении нарушений, вынесенных контролирующими (надзорными) органами, заказчик (застройщик) обращаются в органы государственного строительного надзора только после их устранения.».

82. В пункте 7 статьи 114:

слова «, дату утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию» исключить;

дополнить пункт предложением следующего содержания: «Акт приемки объекта в эксплуатацию является неотъемлемой частью решения (приказа, постановления, распоряжения) об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию.».

83. Из статьи 115 слова «пускового комплекса» исключить.

84. Из пункта 2 статьи 116 слова «градостроительными проектами специального планирования,» исключить.

85. В пунктах первом, третьем, четвертом, шестом и седьмом статьи 119 после слов «инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры» дополнить словами «, а также все созданные в рамках ее строительства объекты, включая объекты внешнего благоустройства» в соответствующем падеже.

86. В статье 120:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предоставление заказчикам, застройщикам земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки осуществляется при наличии сетей электроснабжения и транспортной инфраструктуры в объеме улицы с проезжей частью, обеспеченной покрытием песчано-гравийной смесью с последующим доведением их параметров до нормативного значения.»;

в пункте 4:

в абзаце первом:

слово «индивидуальной» исключить;

слова «, обеспечивающих минимально необходимый уровень инженерного оборудования земельных участков, а также прошедшей государственные экспертизы и утвержденной проектной документации по этим объектам инфраструктуры» исключить;

из подпунктов 4.1 и 4.2 слово «индивидуальной» исключить;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Коммунальные унитарные предприятия по капитальному строительству областных, Минского городского исполнительных комитетов, их дочерние предприятия, эксплуатационные организации и иные заказчики, застройщики обеспечивают своевременную разработку проектной документации на строительство объектов магистральной инженерной инфраструктуры, распределительной инженерной инфраструктуры, распределительной транспортной инфраструктуры, минимально необходимых объектов социальной инфраструктуры, государственные экспертизы и утверждение этой проектной документации, а также выполнение строительно-монтажных работ по таким объектам.»;

пункт 6 исключить;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Порядок финансирования разработки проектной документации, строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки устанавливается Советом Министров Республики Беларусь.».

87. Статью 122 изложить в следующей редакции:

«Статья 122. Государственный строительный надзор

1. Главной задачей органов государственного строительного надзора является надзор за соблюдением участниками строительной деятельности установленного порядка строительства, требований технических нормативных правовых актов и проектной документации в целях обеспечения безопасности и эксплуатационной надежности объектов строительства.

2. Государственный строительный надзор осуществляется органами государственного строительного надзора в пределах их компетенции, определяемой Президентом Республики Беларусь, а также в соответствии с настоящим Кодексом и Положением об органах государственного строительного надзора, утверждаемым Советом Министров Республики Беларусь.

3. Органы государственного строительного надзора в соответствии с законодательством:

3.1. принимают в установленном порядке уведомления о выполнении строительно-монтажных работ, регистрируют объекты и ведут их учет;

3.2. осуществляют надзор за соблюдением требований проектной документации в целях обеспечения эксплуатационной надежности и безопасности при выполнении строительно-монтажных работ, а также за соответствием используемых при строительстве строительных материалов, строительных изделий и строительных конструкций проектным решениям в формах мероприятий технического (технологического, поверочного) характера;

3.3. осуществляют административные процедуры в соответствии с законодательством об административных процедурах;

3.4. участвуют в работе комиссий по расследованию обстоятельств (причин) строительных аварий;

3.5. рассматривают обращения юридических и физических лиц по вопросам, отнесенным к их компетенции;

3.6. участвуют в разработке технических нормативных правовых актов, методических документов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

3.7. организуют повышение квалификации работников органов государственного строительного надзора, их аттестацию;

3.8. при решении входящих в их компетенцию вопросов взаимодействуют при необходимости с республиканскими органами государственного управления и иными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь, местными исполнительными и распорядительными органами, иными организациями;

3.9. осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством.

4. Органы госстройнадзора в соответствии с законодательством о контрольной (надзорной) деятельности имеют право:

4.1. свободно входить в служебные, производственные и иные помещения (объекты) на территории субъекта при предъявлении служебных удостоверений и решения о проведении мероприятия (в отношении объектов, допуск на которые ограничен в соответствии с законодательством, – иных документов, предусмотренных законодательством для допуска на объекты мероприятия), предусмотренных законодательством для допуска на такие объекты;

4.2. требовать и получать от субъектов (их представителей) в рамках вопросов, подлежащих изучению, необходимые документы (их копии), в том числе в электронном виде, иную информацию, касающуюся объекта мероприятия, а также пояснения по вопросам проведения мероприятия;

4.3. требовать и получать в пределах своей компетенции на безвозмездной основе у государственных органов, иных организаций и физических лиц, обладающих информацией и (или) документами, имеющими отношение к объекту мероприятия, необходимые информацию и (или) документы;

4.4. при проведении мероприятий выносить заказчикам, застройщикам, подрядчикам, разработчикам проектной документации требования (предписания) об устранении выявленных нарушений, о проведении за их счет выборочных вскрытий для осмотра, освидетельствования отдельных узлов и элементов объектов и конструкций, проведения дополнительных испытаний грунтов, материалов, инженерных систем, выполнения съемок, замеров;

4.5. производить отбор образцов строительных материалов и строительных изделий для проведения лабораторных испытаний и экспертизы;

4.6. привлекать на платной основе специалистов научных и проектных организаций, экспертов при проведении мероприятий, а также заказывать у специализированных организаций проведение строительно-технических экспертиз;

4.7. в случае выявления нарушений законодательства, создающих угрозу национальной безопасности государства, причинения вреда жизни и здоровью населения, окружающей среде, вручать (направлять) предложения о приостановлении деятельности заказчиков, застройщиков, подрядчиков, разработчиков проектной документации (их цехов, производственных участков), объекта строительства до устранения нарушений, послуживших основанием для вручения (направления) таких предложений;

4.8. направлять в органы по сертификации предложения о приостановлении (прекращении действия) сертификатов соответствия Национальной системы подтверждения соответствия Республики Беларусь;

4.9. направлять материалы о правонарушениях в строительстве в правоохранительные органы;

4.10. вести в пределах компетенции административный процесс;

4.11. рассматривать на соответствие законодательству представляемые по их требованию документы и сведения, указанные в уведомлении о выполнении строительно-монтажных работ;

4.12. осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством о контрольной (надзорной) деятельности.

5. Органы госстройнадзора в соответствии с законодательством о контрольной (надзорной) деятельности выносят:

5.1. требования (предписания) об устранении нарушений в случае

выявления нарушений законодательства, не создающих угрозу национальной безопасности государства, причинения вреда жизни и здоровью населения, окружающей среде;

5.2. требования (предписания) о приостановлении выполнения строительно-монтажных работ на объектах в случае выявления нарушений законодательства, создающих угрозу национальной безопасности государства, причинения вреда жизни и здоровью населения, окружающей среде, а именно:

дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформации либо обрушения объектов, их частей, инженерных коммуникаций, конструкций;

самовольного строительства или строительства с отступлением от проектной документации на объектах, на которых должен осуществляться государственный строительный надзор;

выполнения строительно-монтажных работ без направления или с направлением не в установленном порядке уведомления об их выполнении.

6. Органы государственного строительного надзора направляют в Министерство архитектуры и строительства:

предложения о прекращении действия квалификационных аттестатов, аттестатов соответствия в случае, если их обладатели неоднократно (два раза и более в течение календарного года) привлекались к административной ответственности за нарушение обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов при строительстве, выполнении работ по обследованию объектов, невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей при осуществлении авторского надзора и технического надзора;

информацию о нарушении обладателями аттестатов соответствия обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов при осуществлении строительной деятельности или выполнении работ по обследованию объектов, о нарушении ими при выполнении строительно-монтажных работ обязательных требований проектной документации, обеспечивающих безопасность жизни и здоровья физических лиц, охрану окружающей среды, прочность, устойчивость и эксплуатационную надежность объектов.

7. государственные строительные инспекторы осуществляют надзор на объектах с участием представителей застройщиков (при необходимости), заказчиков, подрядчиков. Для этой цели могут привлекаться специалисты проектных и других организаций.

8. Подрядчики, заказчики, застройщики обеспечивают необходимые условия для осуществления государственными строительными инспекторами надзора.

9. По результатам проведения мероприятий государственные строительные инспекторы составляют акты (при выявлении нарушений законодательства и (или) фактов причинения вреда) либо справки (при отсутствии нарушений законодательства и фактов причинения вреда).

10. Органы государственного строительного надзора направляют заказчикам, застройщикам, подрядчикам, разработчикам проектной документации, организациям, производящим строительную продукцию, представления о (об):

10.1. привлечении к ответственности должностных лиц, нарушающих законодательство в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и не выполняющих требования (предписания) органов государственного строительного надзора;

10.2. отстранении от работы на объектах должностных лиц подрядчиков, систематически не обеспечивающих выполнение требований проектной документации, а также работников, неудовлетворительно осуществляющих контроль за качеством работ, авторский надзор и технический надзор;

10.3. запрете использования строительных материалов и строительных изделий, не соответствующих обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов.

11. Финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации по областям и городу Минску и специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации осуществляется за счет целевых отчислений, производимых заказчиками, застройщиками - юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями от стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства (возведения, реконструкции, модернизации, реставрации, капитального ремонта) в порядке и размерах, установленных Советом Министров Республики Беларусь.

12. Работники органов государственного строительного надзора имеют служебное удостоверение установленной формы. Государственные строительные инспекторы являются представителями государственных органов и находятся под защитой государства. Противодействие осуществлению возложенных на них функций со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительную деятельность, недопустимо. Органы внутренних дел при необходимости оказывают помощь государственным строительным инспекторам при исполнении ими своих служебных обязанностей.

13. Действия работников органов государственного строительного надзора могут быть обжалованы. Подача жалобы не влечет приостановления выполнения решений этих органов.

88. В статье 124:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В рамках технического надзора заказчиком, застройщиком или уполномоченными ими лицами осуществляются:

освидетельствование скрытых работ;

приемка выполненных строительных работ;

промежуточная приемка ответственных конструкций, оборудования;

проверка объемов выполненных строительных и пусконаладочных работ;

контроль за выполнением подрядчиком, застройщиком указаний разработчика проектной документации при осуществлении авторского надзора;

контроль за устранением нарушений, указанных в журналах производства работ и авторского надзора.»;

в части третьей пункта 3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«строительстве многоквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории, финансируемых физическими лицами, иных объектов пятого класса сложности; »;

после абзаца третьего дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«строительстве объектов строительства, строительство которых осуществляется в соответствии с пунктом 1 статьи 82¹ настоящего Кодекса;»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Заказчик, застройщик или уполномоченные ими лица при осуществлении технического надзора имеют право вносить предложения подрядчику (застройщику) о привлечении к ответственности должностных лиц подрядчика (застройщика), систематически нарушающих обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов и требования проектной документации, не выполняющих указания, данные при осуществлении технического надзора.

в пункте 5:

абзац первый после слова «застройщик» дополнить словами «или уполномоченные ими лица»;

подпункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. приостанавливать строительно-монтажные, пусконаладочные

работы, выполняемые с отступлением от проектной документации и (или) нарушением обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов, а также в случае невыполнения подрядчиком указаний разработчика проектной документации и (или) требований (предписаний) органов государственного строительного надзора об устранении выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформации либо обрушения объектов, их частей, инженерных коммуникаций, конструкций, возникновения опасности для жизни и здоровья физических лиц, сохранности имущества физических и юридических лиц, окружающей среды;

подпункт 5.2 исключить;

подпункт 5.5 после слова «строительно-монтажных» дополнить словами «и пусконаладочных»;

подпункт 5.7 перед словом «проверять» дополнить словом «своевременно».

Статья 2. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок принять меры по реализации положений настоящего Закона.

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу с

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко