

Совет Министров
Республики Беларусь

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Минск

Об изменении постановления Совета
Министров Республики Беларусь от
31 декабря 2014 г. № 1297

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1297 "О предоставлении арендного жилья" следующие изменения:

1.1. в Положении о порядке предоставления арендного жилья, утвержденном этим постановлением:

в абзаце втором части первой пункта 2 слова "(далее – местные исполнительные и распорядительные органы)" заменить словами "(далее, если не указано иное, – местные исполнительные и распорядительные органы)";

дополнить Положение пунктом 15¹ следующего содержания:

"15¹. Предоставление в соответствии с законодательными актами арендного жилья коммунального жилищного фонда гражданам наиболее востребованных должностей служащих (профессий рабочих) осуществляется районными, городскими исполнительными комитетами, администрациями районов г. Минска по спискам, формируемым на основании индивидуальных ходатайств государственных органов, организаций, с которыми эти граждане состоят в трудовых отношениях (далее – списки), в порядке поступления таких ходатайств.

При этом в первоочередном порядке арендное жилье предоставляется гражданам наиболее востребованных должностей служащих (профессий рабочих) исходя из более ранней даты трудоустройства в государственный орган, организацию при условии отсутствия у них, а также членов их семей, которым совместно с этими гражданами предоставляется арендное жилье, других жилых помещений в собственности (долей в праве общей собственности на

жилые помещения) и (или) во владении и пользовании в населенном пункте по месту работы, за исключением жилых помещений, занимаемых ими по договору найма жилого помещения в общежитии (при реализации права на предоставление арендного жилья в г. Минске или населенных пунктах Минского района – в г. Минске и населенных пунктах Минского района).

При отсутствии заявлений граждан наиболее востребованных должностей служащих (профессий рабочих) о предоставлении арендного жилья, обеспечивающихся таким жильем в первоочередном порядке по спискам, такое жилье предоставляется в порядке очереди:

гражданам из числа указанной категории, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы в государственном органе, организации, с которыми эти граждане состоят в трудовых отношениях, – исходя из даты принятия их на такой учет;

гражданам из числа указанной категории, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы в государственном органе, организации, с которыми эти граждане состоят в трудовых отношениях, – исходя из более ранней даты трудоустройства при условии отсутствия заявлений граждан о предоставлении арендного жилья, состоящих на таком учете.“;

1.2. в типовом договоре найма арендного жилья, утвержденном этим постановлением:

в преамбуле слова ”документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан“ дополнить словами ”, идентификационный номер, дата рождения“;

в части первой пункта 1:

после слов ”(если таковое имеется)“ дополнить словами ”, идентификационный номер“;

слово ”Год“ заменить словом ”Дата“;

подпункт 2.2 пункта 2, части первую и вторую подпункта 3.2 пункта 3 после слов ”жилым помещением,“ дополнить словами ”платы за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения,“;

подпункт 4.1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

”4.1. своевременного и в полном объеме внесения нанимателем платы за пользование жилым помещением, платы за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и за жилищно-коммунальные услуги, возмещения расходов на электроэнергию, а также пени по указанным платежам (в случае возникновения задолженности);“;

пункт 7, подпункт 16.1 пункта 16 и пункт 17 после слов ”администрации района в городе“ дополнить словами ”либо по их решению в организации, осуществляющей учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением“;

слова ”

_____ (наименование районного, городского, поселкового,

_____ сельского исполнительного комитета, местной администрации района

_____ в городе, администрации парка)“

заменить словами ”

_____ (наименование районного, городского,

_____ поселкового, сельского исполнительного комитета, местной

_____ администрации района в городе либо по их решению

_____ организации, осуществляющей учет, расчет и начисление платы за

_____ жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым

_____ помещением, администрации парка)“.

2. Настоящее постановление вступает в силу в следующем порядке:

подпункт 1.1 пункта 1 – с 30 апреля 2025 г.;

иные положения настоящего постановления – после его официального опубликования.

Премьер-министр
Республики Беларусь