

Проект

Внесен Советом Министров
Республики Беларусь

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Об изменении Жилищного кодекса Республики Беларусь

Принят Палатой представителей
Одобен Советом Республики

Статья 1. Внести в Жилищный кодекс Республики Беларусь следующие изменения:

1. В статье 89:

в пункте 3:

после слов «и техническим требованиям» дополнить словами «, если иное не установлено Брачным договором или письменным соглашением о порядке пользования жилым помещением, настоящим Кодексом, а также иными законодательными актами»;

дополнить частью следующего содержания:

«Члены семьи собственника приватизированного жилого помещения, проживавшие совместно с ним на момент приватизации, но не принявшие участия в приватизации, не подлежат выселению из жилого помещения, если иное не установлено Брачным договором или письменным соглашением о порядке пользования жилым помещением, настоящим Кодексом.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Члены, бывшие члены семьи прежнего собственника жилого помещения, имевшие право владения и пользования этим жилым помещением и давшие согласие на его отчуждение или залог, и не указанные в соответствующем договоре в числе лиц, за которыми при переходе права собственности сохраняется право владения и пользования жилым помещением, в случае отказа освободить жилое помещение по требованию нового собственника подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Члены, бывшие члены семьи прежнего собственника жилого помещения, сохранившие право владения и пользования этим жилым

помещением, подлежат выселению по требованию нового собственника, у которого право собственности на это жилое помещение возникло в порядке наследования, по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом для выселения этих граждан, имевшимся у прежнего собственника.».

2. В статье 137:

в пунктах 5 и 6 слово «бывшему» заменить словом «прежнему»;

в пункте 7 слово «бывшего» заменить словом «прежнего»

3. В статье 139:

пункт 6 после слов «члены семьи собственника,» дополнить словами «прежнего собственника»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. При переходе права собственности на жилой дом или квартиру

к другому лицу в порядке наследования члены, бывшие члены семьи прежнего собственника, у которых в соответствии с законодательными актами, Брачным договором или письменным соглашением о порядке пользования жилым помещением, заключенными с прежним собственником, сохранилось право владения и пользования этим жилым помещением, сохраняют права, исполняют обязанности и несут ответственность, предусмотренные настоящим Кодексом для члена семьи собственника жилого помещения.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко