

## Указ Президента Республики Беларусь

№

г. Минск

Об изменении Указа Президента  
Республики Беларусь

В целях дальнейшего совершенствования оценочной деятельности постановляю:

1. Внести в Указ Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь" следующие изменения:

1.1. в пункте 1:

подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

"1.2. Совет Министров Республики Беларусь реализует государственную политику в области оценочной деятельности, осуществляет контроль за деятельностью республиканских органов государственного управления в данной сфере";

в подпункте 1.3:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"принимает технические нормативные правовые акты в области оценки стоимости объектов гражданских прав, за исключением объектов гражданских прав, указанных в подпункте 1.3<sup>4</sup> настоящего пункта, в соответствии с настоящим Указом";

дополнить пункт подпунктом 1.3<sup>4</sup> следующего содержания:

"1.3<sup>4</sup>. Государственный комитет по науке и технологиям принимает технические нормативные правовые акты в области оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них в соответствии с настоящим Указом";

из подпункта 1.5 слова "для совершения с ним сделок и (или) иных юридически значимых действий" исключить;

в абзаце третьем подпункта 1.8:

слова "(постановлению) суда" заменить словами "суда (судебному постановлению)";

из подстрочного примечания ”\*“ к абзацу слова ”(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.02.2016, 1/16298)“ исключить;

из подпункта 1.9 слова ”нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе“ исключить;

в подпункте 1.10 слова ”(постановлению) суда“ заменить словами ”суда (судебному постановлению)“;

1.2. в Положении об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденном этим Указом:

в части первой пункта 2:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

”исполнитель оценки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие оценочную деятельность. Юридическим лицом, осуществляющим оценочную деятельность, признается организация, в штате которой состоит не менее двух оценщиков, для которых данная организация является основным местом работы, а для целей устранения замечаний и (или) ошибок, выявленных в заключении и отчете о независимой оценке (далее – заключение и отчет об оценке) при проведении экспертизы достоверности независимой оценки, – организация, имеющая не менее одного оценщика, состоящего в ее штате либо привлеченного по гражданско-правовому договору;“;

абзац двенадцатый дополнить словами ”, а для целей устранения замечаний и (или) ошибок, выявленных в заключении и отчете об оценке при проведении экспертизы достоверности независимой оценки, также по гражданско-правовому договору, заключенному с исполнителем оценки“;

в абзаце пятнадцатом слова ”о независимой оценке (далее – заключение и отчет об оценке)“ заменить словами ”об оценке“;

в пункте 4:

слова ”, включая применение методов оценки и расчета стоимости,“ исключить;

дополнить пункт частью следующего содержания:

”Применение методов оценки и расчета стоимости осуществляется в соответствии с техническими кодексами установившейся практики, указанными в части первой настоящего пункта.“;

абзац десятый части четвертой пункта 7 изложить в следующей редакции:

”подписи специалиста, а также руководителя (заместителя руководителя) юридического лица (обособленного подразделения юридического лица) либо представителя коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуального предпринимателя,

которым в соответствии с договором переданы полномочия руководителя юридического лица, проводившего внутреннюю оценку;“;

часть первую пункта 13 дополнить словами ”, либо представителем коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальным предпринимателем, которым в соответствии с договором переданы полномочия руководителя юридического лица, являющегося исполнителем оценки“;

пункт 14 дополнить предложением следующего содержания: ”Законодательными актами может быть установлен иной срок действия результата независимой оценки.“;

пункт 16 дополнить частью следующего содержания:

”Иск о признании недостоверным результата независимой оценки арестованного судебным исполнителем имущества подается в суд с соблюдением порядка предварительного внесудебного разрешения дела по проведению экспертизы достоверности независимой оценки при несогласии стороны исполнительного производства в порядке, установленном законодательством об исполнительном производстве.“;

из абзаца второй части первой пункта 21 слово ”экономически“ исключить;

абзац четвертый пункта 24 после слов ”жилых помещений“ дополнить словами ”государственного жилищного фонда“;

в пункте 28:

абзац четвертый части первой изложить в следующей редакции:

”хранить заключения и отчеты об оценке не менее пяти лет с даты их подписания в порядке, установленном частью первой пункта 13 настоящего Положения.“;

часть третью после слова ”заместителя),“ дополнить словами ”либо представителя коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуального предпринимателя, которым в соответствии с договором переданы полномочия руководителя юридического лица,“.

2. Договоры на оказание услуг по проведению независимой оценки, заключенные до вступления в силу настоящего Указа, приведению в соответствие с настоящим Указом не подлежат и действуют до исполнения сторонами всех обязательств по ним.

3. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

4. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

подпункт 1.1, абзацы первый – шестнадцатый, восемнадцатый – двадцать второй подпункта 1.2 пункта 1, пункт 2 – через три месяца после официального опубликования настоящего Указа;

абзац семнадцатый подпункта 1.2 пункта 1 – с 1 октября 2023 г.;  
иные положения данного Указа – после его официального  
опубликования.

Президент  
Республики Беларусь