

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Минск

Об утверждении Инструкции о порядке
определения вида строительной
деятельности и наименования объекта
строительства

На основании статьи 16 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года №300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», подпунктов 5.6 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке определения вида строительной деятельности и наименования объекта строительства (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр

Р.В.Пархамович

УТВЕРЖДЕНО
Постановление Министерства
архитектуры и строительства
Республики Беларусь
«__» апреля 2022 г. №

ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВИДА СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И НАИМЕНОВАНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок определения видов строительной деятельности, а также наименование объектов строительства при реализации инвестиционных проектов в строительной деятельности и предназначена для определения вида строительной деятельности и наименования объекта строительства всеми субъектами строительной деятельности на стадиях разработки предпроектной, проектной документации, а также подготовки и выдачи разрешительной документации в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности».

2. Для целей настоящей Инструкции используются термины и их определения в значениях, определенных в статье 1 Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», а также следующие термины с соответствующими определениями:

объект капитального ремонта, модернизации, технической модернизации, реконструкции: капитальные строения (здания, сооружения), их части с инженерными сетями и элементами благоустройства, в границах земельного участка, выделенного для эксплуатации и обслуживания капитального строения, относящиеся к ним инженерные сети, зарегистрированные как отдельное капитальное строение, согласно характеристикам составных элементов технического паспорта на них, а также прилегающая территория, затронутая (задействованная) в процессе выполнения строительно-монтажных работ;

техническая модернизация объекта (техническая модернизация): замена (установка нового) технологического оборудования

на существующих производственных объектах с выполнением сопутствующих работ по устройству несущих оснований под оборудование, прокладке или замене отдельных инженерных систем в границах капитального строения, устройству перегородок, отделочных работ и других работ, связанных с функционированием оборудования в пределах несущей способности конструкций объекта и обеспечением безопасности его эксплуатации.

ГЛАВА 2

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВИДА СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3. Отнесение вида строительной деятельности к реконструкции, модернизации, технической модернизации или капитальному ремонту осуществляется заказчиком совместно с проектной организацией (при необходимости ее привлечения) с учетом результатов обследования и достижения целей, определенных терминами для соответствующих видов строительства.

4. Результатом возведения объекта является создание капитального строения, то есть при возведении объектом строительства является капитальное строение.

5. Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт осуществляется в отношении существующих капитальных строений.

При реконструкции, модернизации, технической модернизации и капитальном ремонте объектом строительства является капитальное строение или его часть. При этом под частью капитального строения следует понимать часть здания, выделенную противопожарной стеной 1-го типа (отдельный пожарный сектор), либо часть здания или отдельное помещение, выделенные в составе капитального строения иным образом и имеющие регистрационные документы.

6. Определение вида строительной деятельности осуществляется на основании квалификационных признаков.

Квалификационными признаками реконструкции являются строительно-монтажные работы, направленные на использование объекта по новому назначению и (или) связанные с изменением основных технико-экономических показателей и параметров объектов.

Использованием объекта по новому назначению является изменение в результате строительно-монтажных работ класса функциональной пожарной опасности объекта, определяемого по СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

7. К основным технико-экономическим показателям и параметрам относятся:

7.1 для общественных зданий и сооружений:

общая площадь;

строительный объем;

вместимость, пропускная способность, объем оказываемых услуг;

7.2 для жилых зданий:

вместимость, число секций, число квартир;

общая площадь здания;

жилая площадь;

строительный объем;

7.3 для производственных зданий и сооружений:

проектная мощность по выпуску продукции;

общая площадь;

строительный объем;

7.4 для инженерных коммуникаций – пропускная способность (мощность), число ниток, диаметр;

7.5 для транспортных коммуникаций:

категория автомобильной дороги (улицы);

расчетная интенсивность движения;

расчетная скорость, расчетная нагрузка;

план и продольный профиль, поперечный профиль.

8. Квалификационным признаком модернизации является повышение потребительских качеств объекта в результате выполнения строительно-монтажных работ, связанных с приведением эксплуатационных показателей к уровню современных, обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов, с устройством новых инженерных систем и оборудования в капитальных строениях, в том числе в рамках создания безбарьерной среды, с переносом и (или) установкой перегородок без изменения назначения капитальных строений, их частей в существующих габаритах капитальных строений.

9. Разрешительная документация на модернизацию оформляется в порядке, предусмотренном для реконструкции, если иное не предусмотрено законодательством.

10. При осуществлении технической модернизации в существующих производственных зданиях выполняются сопутствующие работы по устройству несущих оснований под оборудование, прокладке или замене отдельных внутренних инженерных сетей, связанных с его функционированием, по устройству перегородок, а также отделочных и других работ, производимых внутри здания и не затрагивающих несущую способность конструкций, без изменения назначения здания, связанные с заменой технологического оборудования

на оборудование с аналогичными или новыми параметрами, а также с установкой нового технологического оборудования.

Не относятся к технической модернизации работы, влекущие за собой изменение категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности на более высокую, увеличение этажности, изменение параметров эвакуации с этажа или здания, параметров легкобрасываемых конструкций, установок пожарной автоматики.

В соответствии с установленной в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности терминологией под технологическим оборудованием понимаются машины, аппараты, установки, производящие промышленную продукцию и осуществляющие автоматическое управление технологическими процессами (СТБ 1900-2008 «Строительство. Основные термины и определения»).

11. К капитальному ремонту следует относить строительно-монтажные, пусконаладочные работы и мероприятия по восстановлению утраченных в процессе эксплуатации технических, эксплуатационных и потребительских качеств капитального строения, его частей и (или) элементов, осуществляемых путем восстановления (усиления), улучшения и (или) замены отдельных конструкций, деталей, инженерно-технического оборудования объекта строительства, выполняемых в том числе с применением новых материалов и технологий.

12. Возведение, реконструкция, модернизация, техническая модернизация и капитальный ремонт не могут осуществляться одновременно на одном объекте строительства.

13. Для определения вида строительной деятельности применяют следующий порядок:

определяют виды работ, которые необходимо выполнить на объекте; квалифицируют работы по видам деятельности, в том числе по СП 1.04.01-2021 «Ремонт и модернизация зданий и сооружений»;

определяют вид строительной деятельности с учетом принципа поглощения реконструкцией модернизации, модернизацией капитального ремонта, а также что при модернизации, могут выполняться, как сопутствующие, работы по капитальному и текущему ремонту.

14. Обязательные для применения требования технических нормативных правовых актов при возведении и реконструкции применяются в полном объеме согласно области применения, при модернизации и капитальном ремонте в объеме задания на проектирование, учитывая, что при капитальном ремонте и модернизации зданий сохраняются существующие объемно-планировочные и конструктивные решения.

ГЛАВА 3

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАИМЕНОВАНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

15. Наименование объектов строительства должно состоять из трех частей:

вид строительства;
наименование объекта строительства с учетом общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 007-2012 «Классификатор продукции по видам экономической деятельности», назначения капитального строения;

адрес с указанием наименования района, населенного пункта, улицы и номера здания, сооружения (в случае наличия), иные данные, указывающие на местоположение, в целях идентификации капитального строения;

очередь строительства (при наличии).

Пример:

«Возведение здания многофункционального по адресу: Минский район, д. Лесковка, 47»;

«Капитальный ремонт здания специализированного для общественного питания по адресу: г. Брест, ул. Центральная, 52».

16. При осуществлении реконструкции с изменением функционального назначения капитального строения в наименовании объектов должно указываться действующее функциональное назначение здания и назначение после проведения реконструкции.

Пример:

«Реконструкция здания специализированного розничной торговли под здание гостиницы по адресу: г. Витебск, ул. Ленина, 15»