

**САВЕТ МІНІСТРАЎ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об изменении постановлений Совета
Министров Республики Беларусь
от 22 августа 2011 г. № 1115
и от 24 сентября 2021 г. № 548

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

1.1. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 22 августа 2011 г. № 1115 "О некоторых вопросах деятельности специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал":

в преамбуле слова "В соответствии с подпунктами 13.4 и 13.5 пункта 13" заменить словами "На основании подпунктов 13.4 и 13.5 пункта 13";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить Положение о специальном туристско-рекреационном парке "Августовский канал" (прилагается).";

Положение о специальном туристско-рекреационном парке "Августовский канал" и порядке регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал", общих условиях деятельности резидентов парка, а также порядке перехода, лишения либо утраты статуса резидента парка, утвержденное этим постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

1.2. единый перечень административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548, дополнить пунктом 12.6¹ следующего содержания:

”12.6¹. Регистрация резидентов специального туристско-рекреационного парка ”Августовский канал“

12.6 ¹ .1. Регистрация юридического лица (индивидуального предпринимателя) в качестве резидента специального туристско-рекреационного парка ”Августовский канал“	Минспорт	Администрация СЭЗ ”Гродно-инвест“	10 рабочих дней	государственная пошлина“.
---	----------	-----------------------------------	-----------------	---------------------------

2. Государственному учреждению ”Администрация свободной экономической зоны ”Гродноинвест“ в двухмесячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления принять меры по его реализации.

3. Свидетельства о регистрации в качестве резидентов специального туристско-рекреационного парка ”Августовский канал“, выданные до вступления в силу настоящего постановления, действуют до истечения срока, на который они были выданы.

4. Настоящее постановление вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем его официального опубликования.

Премьер-министр
Республики Беларусь

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
22.08.2011 № 1115
(в редакции постановления Совета
Министров Республики Беларусь
№

ПОЛОЖЕНИЕ
о специальном туристско-
рекреационном парке "Августовский
канал"

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением определяются правовые основы деятельности специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал" (далее – парк), порядок регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов парка, общие условия деятельности резидентов парка, а также порядок перехода и утраты статуса резидента парка.

2. Задачами деятельности парка являются:

создание благоприятных условий для привлечения в экономику Гродненской области национальных и иностранных инвестиций;

привлечение отечественных и иностранных инвестиций для создания объектов туризма и отдыха и инфраструктуры к ним на территории, прилегающей к белорусской части Августовского канала;

формирование современной высокоэффективной, конкурентоспособной и востребованной туристической индустрии для развития внутреннего туризма и международного въездного туризма, а также видов туризма, предусмотренных Единой классификацией видов туризма в Республике Беларусь;

привлечение инвестиций в реконструкцию и модернизацию действующих объектов туризма и отдыха на территории, прилегающей к белорусской части Августовского канала, при условии рационального использования природного и историко-культурного наследия;

создание новых рабочих мест;

поддержка туристической индустрии на территории парка;

повышение эффективности использования инженерной и транспортной инфраструктуры белорусской части Августовского канала;

вовлечение неиспользуемых производственных мощностей и объектов незавершенного строительства для создания и развития объектов туристической индустрии.

3. Управление парком осуществляется государственным учреждением "Администрация свободной экономической зоны "Гродноинвест" (далее – администрация), действующим на основании устава.

ГЛАВА 2

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В КАЧЕСТВЕ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА

4. В качестве резидентов парка могут быть зарегистрированы юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь (далее, если не указано иное, – заявители).

5. Для рассмотрения вопроса о регистрации в качестве резидента парка заявителем в администрацию представляются следующие документы:

заявление по установленной администрацией форме;

бизнес-план реализации инвестиционного проекта по форме, установленной администрацией. Бизнес-план юридического лица, находящегося в подчинении либо акции (доли) которого переданы в управление республиканскому органу государственного управления, иной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, Гродненскому облисполкому, должен быть согласован таким органом государственного управления или организацией;

платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за регистрацию в качестве резидента парка.

6. Инвестиционный проект в соответствии с его бизнес-планом должен предусматривать:

объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта в размере суммы, эквивалентной не менее 200 тыс. евро;

создание и (или) развитие объектов туристической индустрии и ее инфраструктуры при осуществлении на территории парка видов деятельности в соответствии с перечнем, утверждаемым Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

7. Рассмотрение представленных заявителем документов, принятие решения и регистрация в качестве резидента парка осуществляются администрацией в срок, не превышающий десяти рабочих дней.

8. Договор об условиях деятельности в парке (далее – договор) по установленной администрацией форме заключается (продлевается) на срок реализации инвестиционного проекта, предусмотренный в бизнес-плане.

Регистрация заявителя в качестве резидента парка осуществляется в день заключения договора на срок его действия. Свидетельство о регистрации в качестве резидента парка оформляется по форме согласно приложению (далее – свидетельство) и выдается резиденту парка в течение трех рабочих дней с даты его регистрации в качестве резидента.

9. Основаниями для принятия решения об отказе в регистрации в качестве резидента парка являются:

непредставление в администрацию документов, предусмотренных в пункте 5 настоящего Положения;

несоответствие инвестиционного проекта, предусмотренного в бизнес-плане, условиям, указанным в пункте 6 настоящего Положения, и иным актам законодательства;

отсутствие договора, заключенного между заявителем и администрацией;

отсутствие в границах парка площадей и (или) земельного участка в размере, запрашиваемом для реализации инвестиционного проекта.

10. При принятии решения об отказе в регистрации в качестве резидента парка администрация в течение трех рабочих дней обязана письменно уведомить заявителя о принятом решении с указанием оснований отказа.

Решение об отказе в регистрации в качестве резидента парка может быть обжаловано в суд, рассматривающий экономические дела.

11. Администрация в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявителя в качестве резидента парка информирует об этом:

Министерство экономики;

инспекцию Министерства по налогам и сборам по месту постановки на учет заявителя;

территориальные органы государственной статистики;

органы Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты по месту постановки на учет заявителя – индивидуального предпринимателя;

иные государственные органы в случаях и порядке, предусмотренных законодательными актами.

12. В случае утраты или порчи свидетельства заявитель обращается в администрацию с заявлением о выдаче дубликата свидетельства с приложением сведений о публикации объявления об утрате свидетельства, размещенного в одном из печатных средств массовой информации, либо пришедшего в негодность оригинала свидетельства.

Администрация в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления выдает дубликат свидетельства с проставлением записи "Дубликат".

Утраченные (испорченные) свидетельства в случае выдачи дубликата признаются недействительными.

ГЛАВА 3 ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА

13. Инвестиционная и предпринимательская деятельность в парке может осуществляться резидентами парка с применением льгот, установленных законодательными актами для резидентов парка.

14. Резидент парка осуществляет деятельность по реализации инвестиционного проекта в соответствии с законодательством, в том числе настоящим Положением, а также договором.

15. Договор заключается между юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем и администрацией и определяет порядок и условия реализации резидентом парка предложенного им инвестиционного проекта.

Передача резидентом парка прав и обязанностей по договору другому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю не допускается, за исключением случая, указанного в пункте 22 настоящего Положения.

Договор может быть продлен соглашением сторон по заявлению резидента парка, которое представляется в администрацию не позднее чем за месяц до окончания срока действия указанного договора. К заявлению должен прилагаться бизнес-план реализуемого в парке инвестиционного проекта, содержащий обоснование необходимости и возможности продолжения его реализации.

Администрация рассматривает представленные документы в течение десяти рабочих дней со дня их подачи, принимает решение о продлении либо об отказе в продлении договора и в течение трех рабочих дней письменно уведомляет резидента парка о принятом решении.

В случае продления договора одновременно продлевается срок регистрации в качестве резидента парка.

Администрация в течение десяти рабочих дней со дня продления договора сообщает о продлении срока регистрации в качестве резидента парка в государственные органы, указанные в пункте 11 настоящего Положения.

Решение об отказе в продлении договора может быть обжаловано резидентом парка в суде, рассматривающим экономические дела.

16. Резиденты парка самостоятельно формируют производственные программы и бизнес-планы развития, обеспечивая их соответствие условиям заключенных ими договоров.

17. Администрация контролирует выполнение резидентами парка условий заключенных договоров и ход реализации инвестиционных проектов, в том числе с посещением при необходимости расположенных в парке строительных, производственных и иных объектов резидентов парка.

Администрация руководствуется представляемыми резидентами парка данными бухгалтерской и иной отчетности, пояснениями резидентов парка; а также разрабатывает и принимает совместно с ними меры по обеспечению выполнения договоров.

18. Отдельными видами деятельности, перечень которых устанавливается законодательными актами, резидент парка может заниматься только на основании лицензий.

19. Государство не несет ответственности по обязательствам резидентов парка, а резиденты парка – по обязательствам государства, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами.

20. Сохранение или переход статуса резидента парка при реорганизации юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента парка, допускаются при его реорганизации лишь в форме присоединения к нему либо выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц либо его преобразования.

21. При реорганизации юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента парка, в форме присоединения к нему либо выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц статус резидента парка сохраняется за реорганизованным юридическим лицом.

22. При реорганизации юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента парка, в форме преобразования статус резидента парка переходит к вновь возникшему юридическому лицу с момента государственной регистрации вновь возникшего юридического лица.

23. Резидент парка в течение 10 рабочих дней обязан уведомить администрацию о реорганизации юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента парка, принятии решения о ликвидации (прекращении деятельности) с представлением копий подтверждающих документов.

24. При изменении наименования юридического лица (фамилии, собственного имени, отчества (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), зарегистрированного в качестве резидента парка, а также его реорганизации в форме преобразования такое юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) обязано в десятидневный срок

со дня возникновения указанных случаев возвратить свидетельство (его дубликат) в администрацию.

25. Администрация при наступлении случаев, предусмотренных в пунктах 22 и 24 настоящего Положения, готовит дополнительное соглашение к договору и оформляет новое свидетельство.

26. Новое свидетельство с сохранением прежнего срока регистрации выдается в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем заключения дополнительного соглашения к договору.

ГЛАВА 4

УТРАТА СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ПАРКА

27. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель утрачивают статус резидента парка по следующим основаниям:

ликвидация парка;

исключения из границ парка территории, на которой реализуется инвестиционный проект такого юридического лица или индивидуального предпринимателя;

ликвидация (прекращение деятельности) такого юридического лица (индивидуального предпринимателя);

реорганизация такого юридического лица в форме слияния, разделения, присоединения его к другому юридическому лицу;

прекращение договора;

принятие администрацией решения об утрате статуса:

по заявлению резидента парка;

в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением резидентом парка условий договора;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

28. Администрация обязана не позднее чем за месяц до принятия решения об утрате статуса резидента парка по основаниям, изложенным в абзацах девятом-десятом пункта 27 настоящего Положения, письменно уведомить резидента парка о предстоящем решении с указанием основания для его принятия.

В случае принятия решения об утрате статуса резидента парка, изложенным в абзацах восьмом-десятом пункта 27 настоящего Положения, администрация обязана письменно уведомить юридическое лицо или индивидуального предпринимателя о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

Решение об утрате статуса, принятое по основаниям, изложенным в абзацах девятом-десятом пункта 27 настоящего Положения, может быть обжаловано юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в суде, рассматривающем экономические дела, в месячный срок со дня

получения уведомления о принятии такого решения, при этом уведомление считается полученным по истечении трех рабочих дней со дня его направления.

29. Утрата статуса резидента парка влечет прекращение обязательств по договору и иным договорам, заключение которых обусловлено наличием у юридического лица или индивидуального предпринимателя статуса резидента парка.

30. Свидетельство (его дубликат) считается недействительным со дня утраты статуса резидента парка и подлежит возврату в администрацию не позднее десяти рабочих дней со дня утраты статуса резидента парка.

В случае утраты свидетельства (его дубликата) в администрацию представляется заявление о его утрате с приложением сведений о публикации в одном из средств массовой информации объявления об утрате свидетельства.

31. Администрация в течение десяти рабочих дней со дня утраты юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем статуса резидента парка сообщает об этом в государственные органы, указанные в пункте 11 настоящего Положения.

Приложение
к Положению о специальном
туристско-рекреационном парке
"Августовский канал"

Форма

Лицевая сторона

Государственный герб Республики Беларусь

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о регистрации в качестве резидента специального
туристско-рекреационного парка "Августовский канал"

(наименование (фирменное наименование) юридического лица, фамилия, собственное имя,
отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя)

о котором(й) внесена запись в Единый государственный
регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
с регистрационным номером _____, зарегистрирован(а)
решением государственного учреждения "Администрация свободной
экономической зоны "Гродноинвест" от _____ № _____
в качестве резидента специального туристско-рекреационного парка
"Августовский канал" для реализации инвестиционного проекта
в соответствии с договором об условиях деятельности в специальном
туристско-рекреационном парке "Августовский канал" от _____
№ _____ на срок с _____ до _____.

Глава администрации
свободной экономической зоны
"Гродноинвест"

Срок регистрации резидента специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал" продлен до _____ решением государственного учреждения "Администрация свободной экономической зоны "Гродноинвест" от _____ № _____ для реализации инвестиционного проекта в соответствии с условиями дополнительного соглашения от _____ № _____ к договору об условиях деятельности в специальном туристско-рекреационном парке "Августовский канал" от _____ № _____.

Глава администрации
свободной экономической зоны
"Гродноинвест"