

**САВЕТ МІНІСТРАЎ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ****СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О реализации Указа Президента
Республики Беларусь от ... 2025 г.
№ ...

На основании абзаца третьего статьи 25 Закона Республики Беларусь от 23 июля 2008 г. № 424-З "О Совете Министров Республики Беларусь", абзацев четвертого – шестого статьи 10 Закона Республики Беларусь от 11 ноября 2021 г. № 129-З "О туризме", во исполнение пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от ... 2025 г. № ... "О развитии агроэкотуризма" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке осуществления райисполкомками административных процедур по принятию решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма и ведения централизованного учета субъектов агроэкотуризма (прилагается).

2. Установить:

типовую форму договора на оказание субъектом агроэкотуризма услуг агроэкотуристам согласно приложению 1;

типовую форму договора на оказание услуг в сфере агроэкотуризма между субъектом агроэкотуризма и туроператором согласно приложению 2.

3. Внести изменения в постановления Совета Министров Республики Беларусь согласно приложению 3.

4. Признать утратившими силу:

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 9 декабря 2022 г. № 860 "О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351";

пункт 5 приложения к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 8 июля 2024 г. № 483 "Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь".

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 г.

Пункты 8¹ – 8⁴ Положения о порядке и условиях создания и функционирования туристических информационных центров, а также их учета, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 декабря 2022 г. № 839, в редакции настоящего постановления распространяются на отношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Премьер-министр
Республики Беларусь

Типовая форма

ДОГОВОР
на оказание субъектом агроэкотуризма услуг агроэко туристам

_____ 20__ г. № _____
(место заключения настоящего договора)

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) субъекта агроэкотуризма –
физического лица или наименование субъекта агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации,
должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного
лица, документ, подтверждающий полномочия (учредительный документ, доверенность)
именуемый в дальнейшем исполнитель, с одной стороны, и
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица, место жительства
или наименование (фирменное наименование) юридического лица, место нахождения,
должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного
лица, документ, подтверждающий полномочия (учредительный документ, доверенность)
именуемый в дальнейшем заказчик, с другой стороны, вместе именуемые
сторонами, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь
от 4 октября 2022 г. № 351 ”О развитии агроэкотуризма“ заключили
настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

По согласованию с заказчиком исполнитель обязуется оказать
лицам, являющимся агроэко туристами (далее, если не указано иное, –
агроэко туристы), услуги в сфере агроэкотуризма в объеме согласно
приложению на территории агроэкоусадьбы, расположенной по адресу:

_____ (область, район, населенный пункт, улица, номер дома, номер квартиры)
в сроки _____,
а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Исполнитель имеет право:

1.1. требовать от заказчика своевременного внесения платы за услуги в сфере агроэкотуризма;

1.2. требовать использования предоставленных агроэкотуристам помещений агроэкоусадьбы по назначению;

1.3. на свободный доступ в предоставленные агроэкотуристам помещения агроэкоусадьбы для их уборки, технического обслуживания и проведения необходимых ремонтных работ (далее – обслуживание).

2. Исполнитель обязан:

2.1. предоставить заказчику:

достоверную информацию об объеме и качестве оказываемых услуг в сфере агроэкотуризма;

исчерпывающие сведения об особенностях пребывания на территории соответствующей местности;

сведения о наличии иных лиц, проживающих на территории агроэкоусадьбы;

2.2. обеспечить уборку и обслуживание предоставленных заказчику помещений агроэкоусадьбы и приусадебной территории;

2.3. создать условия, обеспечивающие качество услуг и безопасность жизни, здоровья и имущества агроэкотуристов;

2.4. соблюдать требования законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранные требования, требования пожарной безопасности и иные обязательные для соблюдения требования;

2.5. не допускать совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с исполнителем, а также действий, приводящих к порче имущества других лиц;

2.6. принимать меры по обеспечению соблюдения заказчиком и агроэкотуристами требований подпунктов 2.4 и 2.5 настоящего пункта.

3. Для размещения агроэкотуристов исполнитель предоставляет жилые комнаты в агроэкоусадьбе в количестве ____ (в том числе ____ комнат в ____ гостевых домиках), оборудованные _____

(водопровод,

канализация, горячее водоснабжение, отопление (вид), подключение

к глобальной компьютерной сети Интернет и другое)

4. Заказчик имеет право:

4.1. до начала пребывания в агроэкоусадьбе получить информацию от исполнителя об обычаях местного населения, в том числе связанных с религиозными обрядами, о национальных традициях, природных, сельскохозяйственных, архитектурных и иных объектах территории нахождения агроэкоусадьбы;

4.2. на возмещение вреда в порядке, предусмотренном законодательством;

4.3. на обеспечение исполнителем качества и объема оказываемых в соответствии с настоящим договором услуг, в том числе их безопасности.

5. Заказчик обязан:

5.1. ознакомиться сам, а также ознакомить агроэкотуристов с условиями настоящего договора, правилами личной безопасности и информацией, предусмотренной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего договора;

5.2. предоставить исполнителю сведения:

о себе: фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), место жительства, наименование (фирменное наименование) юридического лица, место нахождения, контактные данные, должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного лица, документ, подтверждающий его полномочия (учредительный документ, доверенность);

об агроэко туристах, которым оказываются услуги согласно приложению: фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), дата рождения;

5.3. оплатить стоимость услуг, оказываемых согласно настоящему договору;

5.4. соблюдать требования законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранные требования, требования пожарной безопасности и иные обязательные для соблюдения требования;

5.5. лояльно относиться к национальным традициям, религиозным обычаям территории нахождения агроэкоусадьбы;

5.6. не допускать совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с исполнителем, а также действий, приводящих к порче имущества исполнителя и других лиц;

5.7. призывать агроэкотуристов к соблюдению требований, указанных в подпунктах 5.4 – 5.6 настоящего пункта;

5.8. соблюдать правила сохранения культурных ценностей территории нахождения агроэкоусадьбы;

5.9. соблюдать правила личной безопасности и сохранности личного имущества;

5.10. обеспечивать доступ в помещения агроэкоусадьбы для проведения уборки и обслуживания;

5.11. соблюдать чистоту и порядок в помещениях агроэкоусадьбы и на приусадебной территории;

5.12. экономно расходовать воду и электрическую энергию.

КАЧЕСТВО И ОБЪЕМ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА

6. Качество и объем предоставляемых услуг в сфере агроэкотуризма должны соответствовать условиям настоящего договора.

7. Заказчик вправе с согласия исполнителя предъявить дополнительные требования к качеству и объему оказываемых в рамках настоящего договора услуг, указав такие требования в настоящем договоре.

8. При обнаружении недостатков качества оказываемых в соответствии с настоящим договором услуг заказчик вправе предъявить исполнителю претензии в письменной форме в течение сроков, установленных законодательством о защите прав потребителей.

9. Если в ходе пребывания окажется, что объем и качество предоставляемых услуг не соответствуют условиям настоящего договора, исполнитель обязан предоставить услуги аналогичного или более высокого качества либо с согласия заказчика возместить ему разницу между стоимостью услуг, указанных в настоящем договоре, и стоимостью фактически оказанных услуг.

СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

10. Стоимость услуг, оказываемых в соответствии с настоящим договором, составляет _____ рублей и включает в себя стоимость:

проживания в размере _____ рублей;

иных услуг в размере _____ рублей.

11. Заказчик оплачивает стоимость услуг по настоящему договору

(форма, срок и порядок оплаты)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

13. В случае утраты или повреждения имущества исполнителя, в том числе по вине пребывающих в агроэкоусадьбе агроэкотуристов, заказчик возмещает причиненный вред в порядке, установленном законодательством.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств.

15. Все изменения, вносимые в настоящий договор, а также его расторжение совершаются в письменной форме.

16. Настоящий договор составлен на _____ языке* в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

17. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

Заказчик

* На русском или белорусском.

Приложение
к договору на оказание
субъектом агроэкотуризма
услуг агроэкотуристам

Объем услуг в сфере агроэкотуризма

Сведения об агроэкотуристах, которым оказываются
услуги в сфере агроэкотуризма*

1. _____
2. _____
3. _____
- ...

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

Заказчик

* Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), дата рождения.

Типовая форма

ДОГОВОР
на оказание услуг в сфере агроэкотуризма между субъектом
агроэкотуризма и туроператором

_____ 20__ г. № _____
(место заключения настоящего договора)

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) субъекта агроэкотуризма –

физического лица или наименование субъекта агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации,

должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного

лица, документ, подтверждающий полномочия (учредительный документ, доверенность)

именуемый в дальнейшем исполнитель, с одной стороны, и

(наименование юридического лица – туроператора, приобретающего услуги в сфере

агроэкотуризма для последующей их реализации агроэкотуристам,

должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного

лица, документ, подтверждающий полномочия (учредительный документ, доверенность)

именуемый в дальнейшем заказчик, с другой стороны, вместе именуемые

сторонами, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь

от 4 октября 2022 г. № 351 ”О развитии агроэкотуризма“ заключили

настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

По заданию заказчика исполнитель обязуется оказать лицам, заказавшим туристические услуги у заказчика (далее, если не указано иное, – агроэкотуристы), услуги в сфере агроэкотуризма в объеме согласно приложению на территории агроэкоусадыбы, расположенной по адресу: _____.

(область, район, населенный пункт, улица, номер дома, номер квартиры)

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Исполнитель имеет право:

1.1. требовать от заказчика своевременного внесения платы за услуги в сфере агротуризма;

1.2. требовать использования предоставленных агротуристам помещений агроусадьбы в соответствии с их назначением;

1.3. на свободный доступ в предоставленные агротуристам помещения агроусадьбы для их уборки, технического обслуживания и проведения необходимых ремонтных работ (далее – обслуживание).

2. Исполнитель обязан:

2.1. предоставить заказчику достоверную информацию об объеме и качестве оказываемых услуг в сфере агротуризма;

2.2. предоставить заказчику исчерпывающие сведения об особенностях пребывания на территории соответствующей сельской местности;

2.3. предоставить заказчику сведения о наличии иных лиц, проживающих на территории агроусадьбы;

2.4. обеспечить уборку и обслуживание предоставленных агротуристам помещений агроусадьбы и приусадебной территории;

2.5. создать условия, обеспечивающие качество услуг и безопасность жизни, здоровья и имущества агротуристов;

2.6. соблюдать требования законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранные требования, требования пожарной безопасности и иные обязательные для соблюдения требования;

2.7. не допускать совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с исполнителем, а также действий, приводящих к порче имущества других лиц;

2.8. принимать меры по обеспечению соблюдения агротуристами требований подпунктов 2.6 и 2.7 настоящего пункта.

3. Для размещения агротуристов исполнитель предоставляет жилые комнаты в агроусадьбе в количестве ____ (в том числе ____ комнат в ____ гостевых домиках), оборудованные _____

(водопровод,

канализация, горячее водоснабжение, отопление (вид), подключение

к глобальной компьютерной сети Интернет и другое)

4. Заказчик имеет право:

4.1. до начала пребывания агротуристов получить информацию от исполнителя об обычаях местного населения, в том числе связанных с религиозными обрядами, о национальных традициях, природных,

сельскохозяйственных, архитектурных и иных объектах территории нахождения агроэкоусадьбы;

4.2. на возмещение вреда в порядке, предусмотренном законодательством.

5. Заказчик обязан:

5.1. предоставить исполнителю сведения об агроэкотуристах, для которых планируется оказание услуг на территории агроэкоусадьбы (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), дата рождения), о желаемом объеме услуг в сфере агроэкотуризма и сроках оказания данных услуг;

5.2. оплатить стоимость услуг, оказываемых в соответствии с настоящим договором;

5.3. проинструктировать агроэкотуристов о необходимости: соблюдения требований законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранных требований, требований пожарной безопасности и иных обязательных для соблюдения требований;

лояльного отношения к национальным традициям, религиозным обычаям территории нахождения агроэкоусадьбы;

соблюдения правил личной безопасности и сохранности личного имущества, сохранения историко-культурных ценностей;

обеспечения доступа в помещения агроэкоусадьбы для проведения уборки и обслуживания;

соблюдения чистоты и порядка в агроэкоусадьбе и на приусадебной территории;

экономного расходования воды и электрической энергии;

недопущения совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с исполнителем, а также действий, приводящих к порче имущества исполнителя и других лиц.

КАЧЕСТВО И ОБЪЕМ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА

6. Качество и объем предоставляемых услуг в сфере агроэкотуризма должны соответствовать условиям настоящего договора.

7. Заказчик вправе с согласия исполнителя предъявить дополнительные требования к качеству и объему оказываемых в рамках настоящего договора услуг, указав такие требования в настоящем договоре.

СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

8. Стоимость услуг, оказываемых в соответствии с настоящим договором, составляет _____ рублей и включает в себя стоимость: проживания в размере _____ рублей; иных услуг в размере _____ рублей.

9. Заказчик оплачивает стоимость услуг по настоящему договору

(форма, срок и порядок оплаты)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

11. В случае утраты или повреждения имущества исполнителя заказчик возмещает вред в порядке, установленном законодательством.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств.

13. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, а также его расторжение совершаются в письменной форме.

14. Настоящий договор составлен на _____ языке* в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

15. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

Заказчик

* На русском или белорусском.

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в постановления
Совета Министров Республики Беларусь

1. В постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 18 августа 2008 г. № 1183 ”О специальных мониторингах въездного и внутреннего туризма в Республике Беларусь и внесении изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 декабря 2007 г. № 1796“:

название постановления изложить в следующей редакции:

”О специальных мониторингах“;

преамбулу и пункт 1 изложить в следующей редакции:

”Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:

1.1. для получения данных о количестве иностранных граждан и лиц без гражданства, а также граждан Республики Беларусь, совершающих туристические путешествия в пределах территории Республики Беларусь, и объеме денежных средств, израсходованных ими в этих путешествиях, Министерством спорта и туризма (далее – Минспорт) проводятся специальные мониторинги международного въездного туризма и внутреннего туризма (далее, если не указано иное, – специальные мониторинги):

на объектах транспортной инфраструктуры, на которых осуществляются отправка и (или) прием пассажиров, в гостиницах и аналогичных средствах размещения, на иных объектах туристической индустрии;

во время спортивных, спортивно-массовых и культурных мероприятий в Республике Беларусь;

1.2. Минспорт осуществляет специальные мониторинги путем выборочного обследования иностранных граждан и лиц без гражданства, а также граждан Республики Беларусь, участвующих в нем на добровольной и анонимной основе.“;

в пункте 2:

слова ”въездного и внутреннего туризма“ исключить;

слова ”Министерству спорта и туризма“ заменить словами ”Минспорту“;

пункт 3 исключить;

пункты 4 и 4¹ изложить в следующей редакции:

”4. Определить, что Министерство спорта и туризма:

совместно с заинтересованными определяет периодичность, порядок проведения специальных мониторингов, а также формы документов, необходимых для их проведения;

по согласованию с заинтересованными проводит при необходимости специальные мониторинги на объектах туристической индустрии, а также во время спортивных, спортивно-массовых и культурных мероприятий.

4¹. Государственным органам и иным организациям оказывать содействие Минспорту в:

проведении специальных мониторингов;

обеспечении доступа представителей Минспорта в места проведения специальных мониторингов;

распространении информации о проведении специальных мониторингов.“.

2. Раздел ”По заявлениям граждан“ приложения к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2018 г. № 740 ”Об административных процедурах, прием заявлений и выдача решений по которым осуществляются через службу ”одно окно“ дополнить пунктами 132¹ и 132² следующего содержания:

”132¹. Принятие решения о применении сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма

пункт 18.16² перечня

132². Продление решения о применении сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма

пункт 18.16³ перечня“.

3. Приложение к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 18 сентября 2020 г. № 541 ”О документах, запрашиваемых при осуществлении административных процедур“ дополнить пунктом 78² следующего содержания:

”78². Принятие решения о применении сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма

пункт 18.16² перечня

сведения о суммах уплаченного субъектом агроэкотуризма – физическим лицом налога на профессиональный доход в период с даты применения данного налога по дату регистрации заявления

сведения о наличии (отсутствии) у субъекта агроэкотуризма – физического лица задолженности по налогу на профессиональный доход на дату регистрации заявления

сведения о фактах представления субъектом агроэкотуризма – физическим лицом информации о заключении (отсутствии) договоров на оказание услуг в сфере агроэкотуризма в течение последних 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления

сведения о привлечении в течение последних 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления, субъекта агроэкотуризма – физического лица к административной ответственности по части 2 статьи 24.47 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях“.

4. В Положении о порядке и условиях создания и функционирования туристических информационных центров, а также их учета, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 декабря 2022 г. № 839:

в пункте 4:

абзац третий дополнить словами ”в соответствии с утвержденным учредителем (собственником) календарным планом данных мероприятий“;

после абзаца девятого дополнить пункт абзацами следующего содержания:

ознакомление участников туристической деятельности с туристическим потенциалом и национальными традициями (обычаями) Республики Беларусь и ее административно-территориальных единиц;

разработка маршрутов туристического путешествия, организация и проведение экскурсионного обслуживания;

в пункте 7:

в части первой:

абзац первый после слов ”государственных учреждений“ дополнить словами ”и место их расположения“;

дополнить пункт частью четвертой следующего содержания:

”Назначение на должности руководителей, срок, на который заключаются (продлеваются) контракты, и освобождение от должностей руководителей ТИЦ в форме государственных учреждений осуществляются их собственниками по согласованию с Министерством спорта и туризма.“;

частью первую пункта 8 после абзаца седьмого дополнить абзацами следующего содержания:

”розничная торговля сувенирной продукцией (магниты, кружки, полотенца, брелоки и прочая продукция), одеждой, обувью, часами и иными товарами с национальной символикой Республики Беларусь и ее административно-территориальных единиц;

розничная торговля сувенирной продукцией, изготовленной в результате ремесленной деятельности;“;

дополнить Положение пунктами 8¹ – 8⁴ следующего содержания:

”8¹. При намерении осуществлять виды деятельности, указанные в части первой пункта 8 настоящего Положения, ТИЦ в форме государственного учреждения разрабатывают Концепцию развития приносящей доходы деятельности (далее – Концепция), утверждаемую директором ТИЦ по согласованию с собственником.

8². Концепция утверждается до 31 декабря года, предшествующего году осуществления ТИЦ видов деятельности, указанных в части первой пункта 8 настоящего Положения, и согласовывается с собственником в течение десяти рабочих дней со дня ее утверждения.

8³. Концепция должна содержать следующие сведения:

цель и задачи внебюджетной деятельности ТИЦ;

описание выполняемых работ (оказываемых услуг) из числа видов деятельности, предусмотренных в части первой пункта 8 настоящего Положения;

характеристика ТИЦ как внебюджетной организации и стратегия осуществления внебюджетной деятельности в году, следующем за годом утверждения Концепции;

анализ внебюджетной деятельности по месяцам предшествующих лет с указанием осуществляемых видов деятельности из числа видов деятельности, предусмотренных в части первой пункта 8 настоящего Положения, сумм полученных денежных средств;

целевая аудитория и география заказчиков, которым оказываются услуги из числа видов деятельности, предусмотренных в части первой пункта 8 настоящего Положения;

план осуществления внебюджетной деятельности на календарный год.

8⁴. Для осуществления видов деятельности, указанных в части первой пункта 8 настоящего Положения, ТИЦ в форме государственного учреждения может дополнить штатную численность, сформированную с учетом нормативов штатной численности согласно приложению 1, не более чем тремя служащими.

Содержание служащих для осуществления ТИЦ в форме государственных учреждений видов деятельности, указанных в части первой пункта 8 настоящего Положения, осуществляется за счет внебюджетных средств, полученных от этих видов деятельности.“;

пункт 10 дополнить частью четвертой следующего содержания:

”Срок хранения журналов учета посетителей ТИЦ и журнал учета мероприятий, проводимых ТИЦ, составляет два года с даты их утверждения директором ТИЦ.“;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

”12. ТИЦ осуществляет деятельность в соответствии с режимом работы, согласованным с учредителем (собственником) ТИЦ. Режим работы ТИЦ состоит из зимнего (с 1 октября по 30 апреля) и летнего (с 1 мая по 30 сентября) периодов, включающих будние дни (вторник – пятница) и не менее двух суббот (или воскресений) в месяц по выбору учредителя (собственника) ТИЦ.

Режим работы служащих ТИЦ в зимний период устанавливается:

в будние дни – с 8.30 до 17.30 часов;

в субботу (воскресенье) – с 9.00 до 17.00 часов.

Режим работы служащих ТИЦ в летний период устанавливается:

в будние дни – с 9.30 до 18.30 часов;

в субботу (воскресенье) – с 10.00 до 18.00 часов.

Режим работы ТИЦ указывается на фасаде и (или) на входе в здание (помещение) ТИЦ.“;

пункт 13 после слова ”повышенного“ дополнить словами ”или пониженного“;

в абзаце пятом пункта 22 слова ”а также“ заменить словами ”в том числе“.

5. В приложении к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 26 апреля 2024 г. № 322 ”Об административных процедурах, осуществляемых в электронной форме“:

раздел ”По заявлениям граждан“ дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

”4 ¹ . Принятие решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма	пункт перечня	8.4 ¹	районный исполнительный комитет по месту нахождения агроэкоусадьбы	строгая идентификация, аутентификация	имеется	не имеется“;
---	---------------	------------------	--	---------------------------------------	---------	--------------

раздел ”В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей“ дополнить пунктом 253¹ следующего содержания:

”253 ¹ . Принятие решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма	подпункт 11.12 ² .1 пункта единого перечня	11.12 ²	районный исполнительный комитет по месту государственной регистрации	строгая идентификация, аутентификация	имеется	не имеется“.
---	---	--------------------	--	---------------------------------------	---------	--------------

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
_____2025 № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке осуществления райисполкомами административных процедур по принятию решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма и ведения централизованного учета субъектов агроэкотуризма

1. Настоящим Положением определяются:

порядок осуществления райисполкомом административных процедур по принятию решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (далее – административные процедуры);

порядок сбора и обновления сведений централизованного учета субъектов агроэкотуризма, которые получили решение районного исполнительного комитета об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (далее – централизованный учет).

2. Заявление об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (далее – заявление) подается:

физическим лицом, осуществляющим деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, производящим и (или) перерабатывающим сельскохозяйственную продукцию на земельных участках, предоставленных в сельской местности, малых городских поселениях для строительства и (или) обслуживания многоквартирного или блокированного жилого дома, в том числе квартиры в блокированном жилом доме (далее – жилой дом), либо ведения личного подсобного хозяйства, – в райисполком по месту нахождения агроэкоусады;

сельскохозяйственной организацией, осуществляющей деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания жилого дома либо ведения сельского хозяйства, – в райисполком по месту ее государственной регистрации.

3. Райисполком:

создает на постоянной основе районную комиссию для осуществления комплексной объективной оценки агроэкоусадеб, в состав которой включаются заместитель председателя райисполкома, иные представители райисполкома, председатель поселкового, сельского

исполнительного комитета, иные специалисты (при необходимости и с их согласия) (далее – районная комиссия);

проверяет наличие ранее принятых решений об отказе в осуществлении административной процедуры по основанию, предусмотренному в абзаце третьем пункта 8 настоящего Положения, или о прекращении деятельности физического лица либо сельскохозяйственной организации (далее, если не указано иное, – субъект агроэкотуризма) на территории соответствующей агроэкоусады по основаниям, предусмотренным в абзацах втором и третьем части первой пункта 9 настоящего Положения;

проверяет наличие населенного пункта, на территории которого планируется осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, в перечне населенных пунктов, на территории которых осуществление данной деятельности не допускается, утвержденном облисполкомами;

осуществляет рассмотрение заявления субъекта агроэкотуризма в течение 30 календарных дней со дня его подачи;

самостоятельно запрашивает документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры;

принимает решение об осуществлении административной процедуры на основании письменного заключения районной комиссии по итогам комплексной объективной оценки соответствия либо несоответствия потенциальной агроэкоусады условиям, предусмотренным в пункте 6 и абзаце втором части третьей пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от ... 2025 г. № ... (далее – комплексная объективная оценка), или отказе в ее осуществлении по основаниям, предусмотренным в пункте 8 настоящего Положения;

в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного в абзаце седьмом настоящего пункта, направляет его копии субъекту агроэкотуризма и в налоговый орган по месту нахождения соответствующей агроэкоусады субъекта агроэкотуризма – физического лица либо по месту постановки на учет субъекта агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации;

в течение пяти рабочих дней со дня подачи заявления направляет субъекту агроэкотуризма мотивированный отказ в его принятии при наличии одного из оснований, предусмотренных в пункте 6 настоящего Положения;

принимает решения о прекращении деятельности субъектов агроэкотуризма по основаниям, предусмотренным в части первой пункта 9 настоящего Положения;

обеспечивает в порядке, предусмотренном в пунктах 10 и 11 настоящего Положения, формирование данных централизованного учета; выполняет иные функции в соответствии с законодательством.

4. Районная комиссия:

осуществляет комплексную объективную оценку агроэкоусадьбы, в том числе с выездом в агроэкоусадьбу;

подготавливает письменное заключение по итогам комплексной объективной оценки, которое является основанием для принятия райисполкомом решения об осуществлении административной процедуры или отказе в ее осуществлении;

подготавливает письменное заключение при выявлении в процессе деятельности субъекта агроэкотуризма на территории соответствующей агроэкоусадьбы несоответствий данной агроэкоусадьбы условиям, предусмотренным в пункте 6 и абзаце втором части третьей пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от ... 2025 г. № ...

5. Райисполкомом при осуществлении административной процедуры самостоятельно запрашиваются следующие документы и (или) сведения:

5.1. в отношении физических лиц – документы и (или) сведения, предусмотренные в пункте 65¹ приложения к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 18 сентября 2020 г. № 541 ”О документах, запрашиваемых при осуществлении административных процедур“;

5.2. в отношении сельскохозяйственных организаций:

выписка из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

информация* о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок;

информация* о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение).

6. Райисполком отказывает в принятии заявления субъекта агроэкотуризма:

по основанию, предусмотренному в абзаце втором пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З ”Об основах административных процедур“;

если субъектом агроэкотуризма, в отношении которого райисполкомом принято решение о прекращении деятельности субъекта агроэкотуризма по основанию, предусмотренному в абзаце втором части первой пункта 9 настоящего Положения, направлено повторное заявление ранее одного месяца со дня принятия данного решения;

* Информация получается райисполкомом из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы в форме информационного сообщения.

если субъектом агроэкотуризма, в отношении которого райисполкомом принято решение о прекращении деятельности субъекта агроэкотуризма на территории соответствующей агроэкоусадьбы по основанию, предусмотренному в абзаце третьем части первой пункта 9 настоящего Положения, направлено заявление ранее шести месяцев со дня принятия данного решения;

если субъектом агроэкотуризма планируется осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в населенном пункте, на территории которого осуществление такой деятельности согласно перечню облисполкома не допускается.

7. При подаче заявления субъектом агроэкотуризма, деятельность которого прекращена на территории агроэкоусадьбы в населенном пункте, включенном в соответствующий перечень облисполкома, райисполком отказывает в принятии заявления данного субъекта по основанию, указанному в абзаце пятом пункта 6 настоящего Положения.

8. Райисполком отказывает в осуществлении административной процедуры:

по основаниям, предусмотренным в абзацах втором и третьем статьи 25 Закона Республики Беларусь "Об основах административных процедур";

при несоответствии агроэкоусадьбы хотя бы одному из условий, предусмотренных в пункте 6 и абзаце втором части третьей пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от ... 2025 г. № ..., что подтверждается письменным заключением районной комиссии по итогам комплексной объективной оценки.

9. Райисполком принимает решение о прекращении деятельности субъекта агроэкотуризма на территории соответствующей агроэкоусадьбы в случаях:

выявления в процессе деятельности субъекта агроэкотуризма на территории соответствующей агроэкоусадьбы несоответствий данной агроэкоусадьбы условиям, предусмотренным в пункте 6 и абзаце втором части третьей пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от ... 2025 г. № ..., что подтверждается письменным заключением районной комиссии;

систематического (два и более раза в течение года) нарушения субъектом агроэкотуризма законодательства в сфере агроэкотуризма;

смерти субъекта агроэкотуризма – физического лица;

признания субъекта агроэкотуризма – физического лица безвестно отсутствующим;

признания субъекта агроэкотуризма – физического лица недееспособным либо ограниченно дееспособным;

вступления в законную силу приговора суда, которым субъект агроэкотуризма – физическое лицо осужден к наказанию, исключающему продолжение деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма;

принятия решения о ликвидации сельскохозяйственной организации, принятия решения о признании сельскохозяйственной организации банкротом и открытии ликвидационного производства;

реорганизации сельскохозяйственной организации путем слияния, разделения или присоединения к другому юридическому лицу.

Райисполком направляет копии решения, предусмотренного в части первой настоящего пункта, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия субъекту агроэкотуризма (при наступлении случаев, предусмотренных в абзацах втором и третьем части первой настоящего пункта) и в налоговый орган по месту нахождения соответствующей агроэкоусадьбы субъекта агроэкотуризма – физического лица либо по месту постановки на учет субъекта агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации.

10. Райисполкомы вносят сведения о субъектах агроэкотуризма в централизованный учет в течение трех рабочих дней после принятия решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма.

Райисполкомы исключают из централизованного учета сведения о деятельности субъекта агроэкотуризма на территории соответствующей агроэкоусадьбы в течение трех рабочих дней со дня:

регистрации в райисполкоме уведомления субъекта агроэкотуризма о прекращении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма;

принятия райисполкомом решения по основаниям, указанным в части первой пункта 9 настоящего Положения.

11. Министерство спорта и туризма не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, обновляет данные централизованного учета, в том числе о субъектах агроэкотуризма, прекративших свою деятельность на территории соответствующей агроэкоусадьбы, на своем официальном сайте в глобальной компьютерной сети Интернет на основании информации, представляемой главными управлениями (управлениями) спорта и туризма облисполкомов не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

12. Финансирование расходов на ведение данных централизованного учета осуществляется в пределах средств республиканского бюджета, предусматриваемых на указанные цели Министерству спорта и туризма на очередной финансовый год.